Głogów, dnia 05.01.2022r.

DIE-22-2021

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

Dot**.** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.
”****Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku koszarowego na budynek******mieszkalny, wielorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą******techniczną
przy ul. Gen. J. Sowińskiego i ul. Gen. W. Sikorskiego w Głogowie”***

**I.** Informuję ,że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dot. wyjaśnienia treści SWZ . W załączeniu przekazuję ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami.

1. Zwracam się do Zamawiającego z pytaniem, czy dopuszcza modyfikację SWZ, Rozdział VI
-Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1 pkt. 2 oraz tym samym niektórych postanowień umowy stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania tak, by Wykonawca posiadał doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia w zakresie wykonania jednego budynku pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. wpisany do rejestru zabytków o kubaturze
nie mniejszej niż 5.800 m3 oraz wartości robót budowanych, nie niższej niż 3 390 000 zł
(słownie: 3 miliony trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto) co potwierdzi w wykazie wykonanych robót i referencjami.”

**Odp.** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Proszę o wydłużenie terminu złożenia oferty gdyż okres między świąteczny jest czasem, gdzie dużo firm ma wolne i nie można uzyskać wielu ofert cenowych. Proponujemy termin złożenia oferty na dzień 17.01.2022r.

**Odp.** Patrz p. III niniejszego pisma.

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na potrącanie kwot częściowych należytego wykonania umowy
z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury?

**Odp.** Zamawiający nie wyraża zgody.

1. Prosimy o zmianę wymaganej kubatury w referencjach na 7500m3.

**Odp.** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Prosimy o doprecyzowanie minimalnej ilości wymaganych referencji.

**Odp.** Zgodnie z Rozdziałem VI ust.1 p.2) SWZo udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

**„a)** **posiadają doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej: budowę/przebudowę/rozbudowę **dwóch budynków** mieszkalnych wielorodzinnych/obiektów użyteczności publicznej
o kubaturze nie mniejszej niż 8.000 m3 każdy, **w tym jeden budynek** pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. wpisany do rejestru zabytków; oraz o wartości robót budowanych w każdym z budynków minimum 6 000 000 zł. brutto *(słownie: sześć milionów złotych brutto każdy)* co potwierdzą w wykazie wykonanych robót i referencjami”.

1. Prosimy o dołączenie skanu decyzji pozwolenia na budowę nr 122.2018 z 02.03.2018 wraz
z informacją o jej ostateczności oraz informacja czy decyzja jest aktualna.

**Odp.** W załączeniu przekazuję skany Decyzji Nr 122.2018 z dnia 3 marca 2018r., Decyzji Nr 31.2021 z dnia 5 sierpnia 2021r. oraz Decyzji nr 9.2020 z 23 marca 2020r.

1. Proszę o podanie informacji kto jest inwestorem. W dokumentacji głównej inwestorem jest Gmina Miejska Głogów, a w dokumentacji zamiennej TBS Głogów.

**Odp.** W imieniu i na rzecz Zamawiającego Gminy Miejskiej Głogów działa Pełnomocnik**:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z Rozdziałem IX SWZ wadium należy albo wpłacic
na konto Gminy Miejskiej Głogów. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczenia
lub gwarancji to w/w dokumenty powinny być wystawione na Gminę Miejską Głogów.

1. Prosimy o informację czy na budynku były prowadzone już jakieś prace budowlane w oparciu
o decyzję pozwolenia na budowę nr 122.2018, jeżeli tak prosimy o złączenie kopii dziennika budowy z opisem prowadzonych prac.

**Odp.** W przedmiotowy budynku rozpoczęto roboty budowlane w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę, roboty polegały na oczyszczeniu pomieszczeń i zabezpieczeniu terenu. Dziennik budowy zostanie przekazany Generalnemu Wykonawcy przy przekazaniu budowy.

1. Prosimy o załączenie aktualnej decyzji konserwatorskiej ponieważ załączona do dokumentacji decyzja konserwatorska była ważna do 31.12.2020r. oraz skanu projektu do decyzji konserwatorskiej, szczególnie części rysunkowej.

**Odp.** W załączeniu przekazuje skany Decyzji Nr 457/2021 z 11 czerwca 2021r. oraz Decyzji
Nr 805/2021 z 15 września 2021r.

1. W związku z okresem świąteczno-noworocznym oraz faktem, że wiele firm jest w trakcie rocznych inwentaryzacji, występują znaczące utrudnienia w otrzymaniu ofert od producentów, hurtowników i podwykonawców. W związku z tym zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu na złożenie ofert.

**Odp.** Patrz p. III niniejszego pisma.

1. W Formularzu ofertowym jest uwzględniona jedna stawka 23 % VAT, usługi budowlane wykonywane na obiektach mieszkalnych wielorodzinnych objęte są z mocy ustawy 8 % stawka VAT. Proszę o uwzględnienie w formularzu ofertowym oraz o informacje, które prace będą objęte stawką 8 %, a które stawka 23 %.

**Odp.** W załączeniu przekazuję obowiązujący Formularz ofertowy. Wykonawca podatek VAT
w wysokości 8 % dolicza do robót budowlanych, robót elektrycznych oraz robót sanitarnych wewnętrznych. Natomiast VAT w wysokości 23 % należy doliczyć do robót sanitarnych zewnętrznych oraz zagospodarowania terenu.

1. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli wykonawca wykaże się należycie wykonana przebudową jednego budynku wielorodzinnego o kubaturze ponad 8 000m3, pod nadzorem Konserwatora Zabytków, budynek jest wpisany do rejestrów zabytków o wartości robót budowlanych ponad 6.000.000,00 zł , gdzie wykonawca samodzielnie wykonał prace zastrzeżone w Rozdziale I ust.16 SWZ, natomiast dla drugiego budynku będzie polegać na potencjale podmiotu udostępniającego swoje zasoby na zasadach opisanych w art.118-123 ustawy Pzp.

**Odp**. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

1. Czy Zamawiający ma uzgodnione z jednostka wojskową zajęcie jej terenu pod plac budowy.
Czy zajęcie tego placu jest odpłatne. Jeżeli tak to proszę o informacje kto ponosi koszty i w jakiej wysokości.

**Odp.** Zajęcie terenu pod plac budowy został uzgodniony z jednostka wojskową. Zgodnie
z przygotowaną umową przez Agencję Mienia Wojskowego wykonawca zobowiązany jest uwzględnić opłaty miesięczne za dzierżawę terenu w wysokości ok. 800,00 zł netto/m-c oraz koszty ubezpieczenia terenu/budowy wraz z płotem tymczasowym zgodnie z SWZ. W załączeniu skany załączników do umowy przygotowanej przez Agencję Mienia Wojskowego dotyczących wielkości terenu.

**II.** Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły także zapytania dot. wyjaśnienia dokumentacji projektowej .Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi.

**III.** W związku z powyższymZamawiający na podstawie Art. 286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia terminy wskazane w SWZ tj.:

- termin wnoszenia wadium - **18.01.2022 godz. 10.00**

- termin składania ofert - **18.01.2022 godz. 10.00**

- termin otwarcia ofert - **18.01.2022 godz. 11.00**

- termin związania ofertą **- 16.02.2022**

**IV.** Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ pozostają bez zmian.

***Prezes Zarządu***

***Robert Musiał***

W załączeniu:

1. Skany Decyzji pozwolenia na budowę,
2. Skany Decyzji Konserwatora zabytków,
3. Skany załączników do umowy przygotowanej przez Agencję Mienia Wojskowego.
4. Obowiązujący Formularz ofertowy