Głogów, dnia 07.01.2022r.

DIE-22-2021

**Wykonawcy, którzy pobrali SWZ**

Dot**.** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.
”****Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku koszarowego na budynek******mieszkalny, wielorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą******techniczną
przy ul. Gen. J. Sowińskiego i ul. Gen. W. Sikorskiego w Głogowie”***

**I.** Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dot. wyjaśnienia treści SWZ. W załączeniu przekazuję ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami.

1. Prosimy o załączenie rysunków szczegółowych dla elementów poddawanych konserwacji wskazane do konserwacji wg wytycznych z WKZ z dnia 21.09.2017 roku

**Odp.** Decyzja WKZ z dnia 21.09.2017 roku straciła ważność.

1. Prosimy o załączenie rysunków szczegółowych z opisem technicznym, wymaganiami konserwatorskimi dla pochwytów poręczy, wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej
i okiennej, płytek ceramicznych dla wykończenia posadzek na korytarzach, portali wejściowych.

**Odp.** Rys. A 41 w dokumentacji technicznej zawiera detal odtworzenia balustrad. Natomiast posadzki w budynku zgodnie z nową decyzją konserwatorską nie są objęte odtworzeniem
i renowacją.

1. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją PNB 122.2018, na elewacji zachodniej nie zamieszczono daszków nad balkonami i nad zespołem wejściowym (rys. A-15), natomiast w projekcie wykonawczym – architektura znajdują się takie daszki (rys.A-15). Proszę o potwierdzenie, że takie daszki mają być wykonane , i że są zatwierdzone decyzją WKZ na pozwolenie na prowadzenie prac.

**Odp.** Daszek szklany należy zamontować tylko nad wejściem głównym do budynku
o wym. 2,50x1,50 m.

1. Prosimy o uzupełnienie w projekcie zamiennym rys. nr 24 – Głogów BPZ przekrój AA w pdf o:

- szczegół/przekrój istniejącej lukarny – w jakiej konstrukcji są jej ściany i dach obecnie.

- uzupełnić opis przekroju istniejącego stropu na 2 piętrem (obecnie jest tylko zapis istniejący strop)

- uzupełnienie opisu przekroju stropodachu nad 2 piętrem (pomiędzy 2 piętrem a przestrzenią dachową)

- uzupełnienie przekroju podłogi na gruncie o grubość i warstwy tej podłogi

- doszczegółowić sposób wykonania izolacji pionowej i poziomej (wg rysunku nie wiadomo na jaką głębokość wykonać izolację pionową)

**Odp.** Projekt zamienny dotyczy wykonania nowej więźby dachowej i usytuowania nowego podziału komórek lokatorskich. Pozostałą część dokumentacji należy rozpatrywać
z dokumentacją podstawową PB i PW.

1. Czy projektant przewiduje izolację poziomą lub inną przy ścianach piwnicy zewnętrznych oraz wewnętrznych. Jeśli tak to prosimy o rysunki szczegółowe i opis techniczny izolacji wraz
z wskazaniem poziomu jej wykonania, oraz grubości ścian do izolacji.

**Odp.** Zgodnie z rysunkiem PB A 24 i opisem PB należy wykonać izolację poziomą budynku ścian zewnętrznych.

1. Prosimy o uzupełnienie rysunków A 25 i A 26 projekt wykonawczy o wytyczne materiałowe wymagane dla odtworzenia stolarki pod kątem konserwatorskim. Podać rodzaje szkleń, rodzaje drewna. RAAL wykończenia stolarki, rodzaje klamek i zamków.

**Odp.** Stolarkę okienną należy odtworzyć w historycznej formie architektonicznej przedmiotowego budynku, nowa stolarka okienna musi być identyczna w wyglądzie pierwotnym, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Opis techniczny stolarki okiennej zawarto
w przedmiarze robót – branża budowlana.

1. Prosimy o uwzględnienie w kosztorysie pozycji dotyczącej wycięcia otworów okiennych,
pod okna połaciowe , niezbędne do osadzenia okien w stropie żelbetowym.

**Odp.** W przedmiarze robót poz. 97 uwzględniono wycięcie otworów pod okna połaciowe. Skorygowano ilość otworów do wycięcia. W załączeniu nowy przedmiar robót.

1. Prosimy o wyjaśnienie jakim rodzajem materiału ocieplić ściany piwnic. W projekcie wykonawczym jest napisane, że należy wykonać z wełny mineralnej grubości 10 cm, natomiast
w przedmiarze poz. 20 (branża budowlana), płyta XPS 10 cm.

**Odp.** Ściany piwnic należy ocieplić płytami XPS gr. 10 cm o współczynniku λ 0,032 W/mK.

1. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące posadzek na klatkach schodowych i korytarzach. W projekcie wykonawczym jest zapis, że należy je zachować i uzupełnić ze względu na ich zabytkowy charakter, natomiast w przedmiarze w pozycji 203 (branża budowlana) jest rozebranie posadzek.

**Odp.** Zgodnie z PBZ posadzki na klatkach schodowych i korytarzach należy wykonać nowe zgodnie z przedmiarem robót.

1. W pozycji 46 i 233 przedmiarów (branża budowlana) występują pręty HeliBar prosimy o podanie średnicy oraz długości prętów.

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć pręty typu HeliBar o średnicy od 4 – 8 mm.

1. W dziale 7 (branża budowlana) brak wywozu i utylizacji gruzu – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.** Uzupełniono przedmiar robót o brakujące pozycje w załączeniu przedmiar robót.

1. Proszę o uszczegółowienie przedmiaru – zagospodarowanie terenu – poz. 23 ilość drzew
do nasadzeń . W opisie jest szt.19, natomiast w przedmiarze 10.

**Odp.** Prawidłowa ilość nasadzeń drzew 19 szt. Skorygowano przedmiar robót w załączeniu nowy przedmiar robót.

1. W projekcie wykonawczym zaprojektowano ocieplenie wełną mineralna o współczynniku 0,036W/mK natomiast w przedmiarze jest wpisana wełna o parametrze 0,031W/mK.
Jaki parametr wełny przyjąć?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć ocieplenie wełną mineralną o parametrze λᴅ (W/m∙K)=0,035.

1. W przedmiarze przyjęto wyprawę elewacyjna z tynku silikonowego w projekcie natomiast tynk silikatowy. Jaki tynk przyjąć do wyceny?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć tynk **elewacyjny Silikonowy.**

1. W opisie wykonawczym przyjęto  tynk silikatowy gładki o strukturze 0,5mm? Na rynku dostępny jest od 1 mm. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć tynk silikonowy o strukturze 1,0 mm.

1. Jaki typ misek ustępowych przyjąć do oferty? W przedmiarach są miski ustępowe typu Kompakt, a w zestawieniu materiałowym załączonym do opisu są miski wiszące.

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć miski ustępowe typu Kompakt.

1. Rury kanalizacyjne układane w gruncie fi 160 i fi 200 SN8 czy mają być z wydłużonym kielichem?

**Odp.** Odpowiedź do wyceny należy przyjąć rury SN8 lite z wydłużony kielichem.

1. Kabiny natryskowe jakich mają być rozmiarów 80 czy 90 cm?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć kabiny kwadratowe o wym. 90x90 cm wraz z kabiną szklaną.

1. Brak konstrukcji wsporczych pod rury wodne, c.o. i solarne prowadzonych pod stropem
w korytarzach. Proszę o uzupełnienie ilościowe oraz typ i rozmiar wsporników.

**Odp.** Do wyceny przedmiotowych rur należy uwzględnić konstrukcję wsporczą zgodnie
z warunkami technicznymi.

1. Z jakich rur ma być wykonana instalacja c.o. rozprowadzająca czynnik grzewczy? W opisie jest rura stalowa ocynkowana zewnętrznie łączona przez zaprasowywanie, a w przedmiarach jest rura z tworzywa sztucznego o połączeniach zgrzewanych. Jaki system przyjąć do wyceny?

**Odp.** Instalację CO należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

1. Czy węzeł cieplny jest dostarczany przez WPEC, czy należy wycenić zgodnie z PT?

**Odp.** Węzeł cieplny należy wycenić zgodnie z PW i przedmiarem robót.

1. Zawory regulacyjne podpionowe jaki typ i jakie nastawy?

**Odp.** Zawory regulujące podpionowe należy przyjąć typu STAD,HONEYWELL lub inne równoważne. Nastawy zaworów zostaną podane w trakcie realizacji robót budowlanych przez projektanta.

1. Szafki na liczniki ciepła o jakich wymiarach? Na jakiej wysokości od posadzki mają być montowane?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć szafki wielkości min. 70x70 cm. Minimalna wysokość montażu szafki od docelowej posadzki 50cm.

1. Instalacja solarna. W przedmiarze jest rura stalowa ocynkowana, a w opisie stalowa nierdzewna. Jaki typ rury przyjąć do wyceny?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć instalację solarną z rur zaciskowych, ze stali nierdzewnej.

1. Czy instalacje wod-kan (podejścia w mieszkaniach) mają być prowadzone w bruzdach?
Proszę o podanie ilości oraz wielkości bruzd.

**Odp.** W załączeniu nowy przedmiar robót z wykonaniem bruzd.

1. Czy dobrane wodomierze do mieszkań nie są przewymiarowane? Wg. danych producenta
np. „Powogaz” wystarczą wodomierze skrzydełkowe do wody ciepłej typ JS90 1,6 DN15, a do wody zimnej JS 2,5 DN15. Czy można je zamienić?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć wodomierze radiowy i-flux, system odczytowy Metrona Polska, który jest kompatybilny z systemem użytkowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie.

1. Jakiej wielkości i ile sztuk należy zamontować szafek na wodomierze oraz na jakiej wysokości
od posadzki?

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć szafki wielkości min. 70x70 cm szt. 64. Minimalna wysokość montażu szafki od docelowej posadzki 50cm.

1. Brak zestawienie instalacji wentylacji pom. węzła c.o. i wymiennikowni oraz opisu technicznego. Proszę o uzupełnienie.

**Odp.** Instalację wentylacji należy wykonać z PW węzła.

1. Proszę o informację , czy zamawiający dopuszcza możliwość prowadzić przewody elektryczne w rurze karbowanej typu „peszel” w posadzce dla instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia pozycja 13 branża elektryczna.

**Odp.** Zamawiający informuję, że instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z PB.

1. W przedmiarze robót br. budowlanej pozycje 238 i p. 239 to „nadproża stalowe oraz dostawa nadproży stalowych” w ilości: 3,28t. Według rysunków konstrukcyjnych od K1 do K5
– wzmocnień jest znacznie więcej, wg zestawień stali kształtowej to 37,136t. Proszę o dokonanie zmiany obmiaru w pozycjach: 238 i 239 lub załączenie nowej pozycji kosztorysowej.

**Odp.** W załączeniu nowy przedmiar robót budowlanych.

1. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę w stolarce drewnianej profili 92mm na profil 78mm oraz na zmianę kantówki meranti na sosnową? (łączoną na mikro wczepy gdzie wybarwienie kryjące zasłoni połączenia). Przy profilu 78mm wsp. dla drzwi wynosi U=1,2 a dla okien U=0,97, szyba 0,6 (pakiet 3-szybowy), pozostałe parametry pozostaną bez zmian.

**Odp.** Zamawiający nie wyraża zmiany parametrów technicznych stolarki.

1. W przedmiarze robót w poz. 157 występuje: „dostawa i montaż stolarki drewnianej
o wsp. U=1,3 W/m2K – okna dachowe. Proszę o podanie jakie okna połaciowe należy przyjąć do wyceny, gdyż okna o wsp. U=1,3W/m2K nie są produkowane.

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć okna połaciowe typu Fakro FTP-V U5 z kołnierzem
lub równoważne o nie gorszych parametrach technicznych U=0,97W/m2 K.

1. Proszę o podanie typów wodomierzy na CWU i ZW. Czy wodomierze mają posiadać odczyt radiowy zużycia wody.

**Odp.** Do wyceny należy przyjąć wodomierze radiowy i-flux, system odczytowy Metrona Polska, który jest kompatybilny z systemem użytkowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Głogowie.

1. W rysunku T4 występuje rozdzielnia TL , której nie ma uwzględnionej w opisie ,oraz kosztorysie W rysunkach i kosztorysie nie uwzględniono także zasilania do rozdzielni TL Prosimy
o informację czy rozdzielnia m a być zainstalowana oraz udostępnienie schematu w celu dokonania wyceny.

**Odp.** Patrz odpowiedź przy pytaniu nr 35.

1. Prosimy o wyjaśnienia do wykonania o raz kosztorysowania rozdzielni RG TL projekt zawiera wykonanie rozdzielni RG TL o wymiarach 280x200, w zaprojektowanym miejscu nie ma miejsca na wykonanie rozdzielni, ponadto dodatkowo występuj e platforma dla niepełno sprawnych rozdzielnia RG TL zgodnie z rysunkiem zaprojektowana jest na 30 mieszkań, w rzeczywistości docelowo projektowane są 64 mieszkania, w kosztorysie i dokumentacji brakuje wykonania zasilania do rozdzielnicy RG -TL, YKY 4x240

**Odp.** Szafę RG-TL należy wycenić na 64 licznik oraz dwa liczniki administracyjne. Szafa RG TL zostanie przeniesiona do kondygnacji piwnicznej. Ostateczna lokalizacja zostanie ustalona
w trakcie realizacji robót elektrycznych. Zasilanie RG-TL kablem YKY 4X240 mm2 uwzględniono w przedmiarze robót branży elektrycznej w załączeniu.

1. Według zestawienia stolarki w drzwiach D3 i D4 przewidziano przeszklenie. Czy mają to być drzwi stalowe profilowe – z przeszkleniami jak w zestawieniu? Czy mogą to być drzwi stalowe płaszczowe z mniejszymi przeszkleniami (w takim przypadku skrzydło bierne będzie pełne)
lub zmienić na aluminium?

**Odp.** Podział szklenia drzwi D3 i D4 należy zachować zgodnie z PB i PW. Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki drzwiowej aluminiowej.

1. Drzwi D3 i D4 są przegrodą ogniową oddzieleniem klatki schodowej, od 2019r. weszła mówiąca o tym, że drzwi powinny być również dymoszczelne. Czy drzwi D3 i D4 powinny być dymoszczelne?

**Odp.** Drzwi D3 i D4 powinny być w klasie ogniowej i dymoszczelne.

1. W jaki sposób przewidziano napowietrzanie klatki schodowej? Czy na drzwiach mają być siłowniki – jeden czy dwa czy ma być w oknie, jeśli tak to którym?

**Odp.** Napowietrzanie klatki schodowej należy wykonać zgodnie z rysunkiem PW E15.

1. W przedmiarze budowlanym w poz. 157 występuje dostawa i montaż okien połaciowych.
Czy pozycja ta powinna zawierać koszty wykonania (cięcia) otworów pod montaż okien
w stropie żelbetowym oraz koszty wywozu i utylizacji gruzu?

**Odp.** W załączeniu nowy przedmiar robót budowlanych.

1. Przewody WLZ zasilające mieszkania projektowane są 5x10mm2 wystarczyłby 5x6mm2.

**Odp.** Zasilanie mieszkań należy wykonać zgodnie z PB i PW branży elektrycznej.

1. Szafa RG-TL - zaprojektowana elewacja Rozdzielni zawiera tylko 30 tablic licznikowych, mieszkań ma być 64 dokładając elementy do szafy z pozostałymi tablicami licznikowymi szafa rośnie do dużych rozmiarów i będzie mieć ponad 5m szerokość czy ona zmieści się na klatce schodowej?

**Odp.** Szafę RG-TL należy wycenić na 64 licznik oraz dwa liczniki administracyjne.

1. Wideodmofony - czy faktyczne będą wideodmofony czy zwykłe unifony?

**Odp.** Unifony należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót branży elektrycznej.

**II.** Pozostałe ustalenia zawarte w SWZ pozostają bez zmian.

***Prezes Zarządu***

***Robert Musiał***

W załączeniu:

1. Nowe przedmiary za wyjątkiem przedmiaru dotyczącego robót sanitarnych zewnętrznych.