

DECYZJA Nr 31.2021

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2021 r. złożonego przez Inwestora, tj. Gminę Miejską Głogów z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

przenoszę na

Gminę Miejską Głogów
z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 122.2018 z dnia 11 marca 2018 r., wydaną przez Starostę Głogowskiego,

dotyczącą zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy, docieplenia oraz zmiany sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/52 (przed podziałem działka nr ewid. 63/12), obręb 0004 Chrobry, jedn., ewid. miasto Głogów.

Przeniesioną na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów decyzją nr 9.2020 z dnia 23 marca 2020 r.

Przeniesienie pozwolenia na nowego Inwestora powoduje przejście przez niego wszelkich warunków i zobowiązań zawartych w ww. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2021 r. Inwestor, tj. Gmina Miejska Głogów z siedzibą przy ul. Rynek 10, 67-200 Głogów, wystąpiła do Starosty Głogowskiego z wnioskiem o przeniesienie decyzji Nr 122.2018 z dnia 02 marca 2018 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy, docieplenia oraz zmiany sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/52 (przed podziałem działka nr ewid. 63/12), obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tutejszy organ dnia 15 lipca 2021 r. pismem nr AB.6740.6.31.2021 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w związku z art. 40 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Strony postępowania, pomimo skutecznego doręczenia ww. zawiadomienia do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z przysługującego im prawa do wniesienia uwag i zastrzeżeń.

"TBS" Sp. z o.o. Głogów
Zgodność z oryginałem stwierdzam
podpis
Głogów, dnia 05.08.2021r.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* przeniesienie decyzji dokonuje się za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, na rzecz innego podmiotu, jeżeli przejmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku załączono dokumenty tj.: oświadczenie Inwestora z dnia 12 lipca 2021 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przejściu warunków zawartych w ww. decyzji pozwolenia na budowę oraz zgodę na przeniesienie decyzji udzieloną przez dotychczasowego Inwestora, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów z 09 lipca 2021 r.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



(Pieczęć okrągłą)

z up. 6144/2021
Agnieszka Koperek
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Dnia 09.08.2021
potwierdzam, iż
DECYZJA NR 31/2021
z dnia 05.08.2021
STAŁA SIĘ OSTATYCZNA
w dniu 09.08.2021
podpis Władysław Potoczko

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. (po dokonaniu adnotacji oddano inwestorowi)
2. Dziennik Budowy – 1 egz. (po dokonaniu adnotacji oddano inwestorowi)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Głogów, ul. Rynek 10, 67-200 Głogów
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
3. aa. AB
P.Cz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Prezydent Miasta Głogów
ul. Rynek 10 , 67-200 Głogów

"TBS" Sp. z o.o. Głogów
Zgodność z oryginałem stwierdzam
podpis Szymon Sł...
Głogów, dnia 09.08.2021.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Głogów, dnia 2 marca 2018 r.

DECYZJA Nr 122.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Gminy Miejskiej Głogów,
Rynek 10, 67-200 Głogów**

obejmujące:

przebudowę, docieplenie oraz zmianę sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/12, obręb 0004 „Chrobry”, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Marka Kozieł, upr. bud. nr ewid. 16/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-1513.
- Pana mgr inż. Grzegorza Gałuszki, upr. bud. nr ewid. MAP/0363/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno budowlanej do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0059/13.
- Pana mgr inż. Seweryna Urbańskiego, upr. bud. nr ewid. SLK/3876/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/7641/12.
- Pana mgr inż. Grzegorza Drelicha, upr. bud. nr ewid. SLK/0605/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/1421/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

"TBS" Sp. z o.o. Głogów
Zgodność z oryginałem stwierdzam
podpis *S. Zieliński*
Głogów, dnia *06.03.2018*

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2017 r. Pełnomocnik Inwestora Pan Marek Kozieł reprezentujący Pracownię Architektoniczną Exigo Marek Kozieł z siedzibą w Puławach, ul. Kollątaja 26/9, 24-100 Puławy występującego w imieniu Inwestora tj. Gminy Miejskiej Głogów, na mocy pełnomocnictwa nr 106/2017 z dnia 19 września 2017 r., złożył do Starosty Głogowskiego wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę, docieplenie oraz zmianę sposobu użytkowaniu budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/12, obręb 0004 „Chrobry”, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr AB.6740.801.2017 z dnia 5 stycznia 2018 r. wszystkie osoby, będące stronami postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony postępowania, pomimo skutecznego doręczenia ww. zawiadomienia, do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z przysługującego im prawa do wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Po przeprowadzonej analizie złożonego projektu budowlanego organ stwierdził występujące w nim nieprawidłowości, które wskazał w postanowieniu z dnia 1 lutego 2018 r. nr AB.6740.801.2017 i zobowiązał Pełnomocnika Inwestora do ich usunięcia w terminie 60 dni od dnia otrzymania ww. postanowienia, na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*. W dniu 19 lutego 2018 r. Pełnomocnik Inwestora usunął nieprawidłowości i przedłożył projekt budowlany zgodny z wymaganiami art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*.

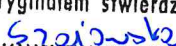

Projekt budowlany jest zgodny z Uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.

Wniosek Pełnomocnika Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestorzy oświadczyli iż posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up.  
Marek Kozieł
Pełnomocnik Inwestora

"TBS" Sp. z o.o. Głogów
Zgodność z oryginałem stwierdzam
podpis 
Głogów, dnia 

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.6.7.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 9.2020

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 marca 2020 r. złożonego przez Inwestora, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Głogowie przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

przenoszę na

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 122.2018 z dnia 11 marca 2018 r., wydaną przez Starostę Głogowskiego,

dotyczącą zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy, docieplenia oraz zmiany sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/12, obręb 0004 Chrobry, jedn., ewid. miasto Głogów, wydaną na rzecz Gminy Miejskiej Głogów.

Przeniesienie pozwolenia na nowego Inwestora powoduje przejęcie przez niego wszelkich warunków i zobowiązań zawartych w ww. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2020 r. Inwestor, tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów, wystąpił do Starosty Głogowskiego z wnioskiem o przeniesienie decyzji Nr 122.2018 z dnia 02 marca 2018 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy, docieplenia oraz zmiany sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Głogowie, działka nr ewid. 63/12, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tutejszy organ dnia 13 marca 2020 r. pismem nr AB.6740.6.7.2020 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w związku z art. 40 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Strony postępowania, pomimo skutecznego doręczenia ww. zawiadomienia do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z przysługującego im prawa do wniesienia uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* przeniesienie decyzji dokonuje się za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, na rzecz innego podmiotu, jeżeli przejmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanych

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku załączono dokumenty tj.: oświadczenie Inwestora z dnia 11 marca 2020 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przejściu warunków zawartych w ww. decyzji pozwolenia na budowę oraz zgodę na przeniesienie decyzji udzieloną przez dotychczasowego Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów z 11 marca 2020 r.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



(Pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Agnieszka Woprek
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 1 egz. (po dokonaniu adnotacji oddano inwestorowi)

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
2. Gmina Miejska Głogów
3. aa. AB
P.Cz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Prezydent Miasta Głogów
ul. Rynek 10 , 67-200 Głogów

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

"S" Sp. z o.o. Głogów
Zgodność z oryginałem stwierdzam
.....
Głogów, dnia ...06.03.2021r.