


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (76) 72 131 10
L/N.5142.387.2021.KD

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Legnica, dnia 15 września 2021 r.

DECYZJA NR 805/2021

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE UKŁADU
URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021, poz. 710 t) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, ust. 3, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021, poz.735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2021 r. (data wpływu: 19.08.2021 r.) Pani Emilii Szajowskiej, pełnomocnik – dyrektor ds. realizacji inwestycji komunalnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. P. Skargi 8, 67-200 Głogów, występującej w imieniu Gminy Miejskiej Głogów, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku; **o udzielenie pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów,

przy zabytku: pas krajobrazowy zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2683/937/L, decyzją z dnia 31.03.1975 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów, zgodnie z zakresem i w sposób opisany w treści wniosku oraz wskazany w dokumentacji projektowej:

- *Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny. Kategoria: XIII. Adres: dz. nr 63/12, obręb 4 Chrobry, jedn. ewid. Głogów. Inwestor: Gmina Miejska Głogów ul. Rynek 10, 67-200 Głogów. Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Koziel ul. Kollątaja 26/9, 24-100 Puławy. Stadium: Projekt budowlany. Branża: Architektura, Konstrukcja, Instalacje Elektryczne, Instalacje Sanitarne. Projektant: mgr inż. arch. Marek Koziel. Głogów 02.10.2017 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,*
- *Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami wodnymi, kanalizacyjnym i kanalizacji deszczowej. Kategoria: XIII. Adres: dz. nr 63/52, 63/53, obręb 4 Chrobry, jedn. ewid. Głogów. Inwestor: TBS Głogów Sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów. Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Koziel ul. Kollątaja 26/9, 24-100 Puławy. Stadium: Projekt budowlany zamienny. Branża: Architektura, Konstrukcja, Instalacje Elektryczne, Instalacje Sanitarne. Projektant: mgr inż. arch. Marek Koziel. Głogów 31.12.2019 r., stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,*

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Jednocześnie określám warunki, polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.08.2021 r. (data wpływu: 19.08.2021 r.) Pani Emilia Szajowska, dyrektor ds. realizacji inwestycji komunalnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., wystąpiła do tut. Urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, w imieniu Gminy Miejskiej Głogów, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów. Do wniosku załączono 1 egz. projektu budowlanego zamiennego oraz 1 egz. projektu budowlanego.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Ww. działka zlokalizowana jest na terenie pasa krajobrazowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, który został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2683/937/L, decyzją z dnia 31.03.1975 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Przedmiotowy budynek koszarowy jest częścią historycznego zespołu budowlanego – dawne koszary tzw. Alsen Kaserne, przemianowane po rozbudowie na koszary Hindenburga. Zespół ten stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 ust. 1, 2 i 13, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 b cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Został on ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 30/2016 Prezydenta Miasta Głogowa z 01.02.2016).

Decyzją nr 457/2021, z dnia 11.06. 2021 r., wcz udzielił pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Głogowie, na prowadzeniu ww. robót budowlanych. Jak wskazano we wniosku z dnia 19.08.2021 r. inwestycja realizowana będzie przez Gminę Miejską Głogów, zaistniała więc konieczność wydania pozwolenia na nowego inwestora. Po analizie wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego stwierdzono, iż prace realizowane będą zgodnie z projektami budowlanymi stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do decyzji nr 457/2021.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane), podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane) niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. projektu budowlanego zamiennego, 1 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują strony (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Emilia Szajowska, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (pełnomocnik)

aa teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

