


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (76) 72 131 10
L/N.5142.215.2021.KD

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Legnica, dnia 11 czerwca 2021 r.

DECYZJA NR 457/2021

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021, poz. 710 t) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, ust. 3, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021, poz.735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2021 r. (data wpływu: 30.04.2021 r.) Pana Roberta Musiała Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. P. Skargi 8, 67-200 Głogów, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku;

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami wodnymi, kanalizacyjnymi i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów,

przy zabytku: pas krajobrazowy zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2683/937/L, decyzją z dnia 31.03.1975 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. P. Skargi 8, 67-200 Głogów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami wodnymi, kanalizacyjnymi i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów, zgodnie z zakresem i w sposób opisany w treści wniosku oraz wskazany w dokumentacji projektowej:

- *Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny. Kategoria: XIII. Adres: dz. nr 63/12, obręb 4 Chrobry, jedn. ewid. Głogów. Inwestor: Gmina Miejska Głogów ul. Rynek 10, 67-200 Głogów. Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Koziel ul. Kollątaja 26/9, 24-100 Puławy. Stadium: Projekt budowlany. Branża: Architektura, Konstrukcja, Instalacje Elektryczne, Instalacje Sanitarne. Projektant: mgr inż. arch. Marek Koziel. Głogów 02.10.2017 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,*
- *Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami wodnymi, kanalizacyjnym i kanalizacji deszczowej. Kategoria: XIII. Adres: dz. nr 63/52, 63/53, obręb 4 Chrobry, jedn. ewid. Głogów. Inwestor: TBS Głogów Sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów. Jednostka projektowa: Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Koziel ul. Kollątaja 26/9, 24-100 Puławy. Stadium: Projekt budowlany zamienny. Branża: Architektura, Konstrukcja, Instalacje Elektryczne, Instalacje Sanitarne. Projektant: mgr inż. arch. Marek Koziel. Głogów 30.12.2019 r., stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,*

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Jednocześnie określam warunki, polegające na obowiązkach:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.04.2021 r. (data wpływu: 30.04.2021 r.) Pan Robert Musiał, Prezes zarządu towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wystąpił do tut. Urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania oraz dociepleniem budynku koszarowego na budynek mieszkalny wraz z przyłączami wodnymi, kanalizacyjnymi i kanalizacji deszczowej, dz. nr 63/52, obr. 0004 Chrobry, m. Głogów. Do wniosku załączono 2 egz. projektu budowlanego zamiennego oraz 1 egz. projektu budowlanego.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Ww. działka zlokalizowana jest na terenie pasa krajobrazowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, który został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2683/937/L, decyzją z dnia 31.03.1975 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Przedmiotowy budynek koszarowy jest częścią historycznego zespołu budowlanego – dawne koszary tzw. Alsen Kaserne, przemianowane po rozbudowie na koszary Hindenburga. Zespół ten stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 ust. 1, 2 i 13, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 b cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Został on ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 30/2016 Prezydenta Miasta Głogowa z 01.02.2016).

Decyzją nr 147/2018, z dnia 31 stycznia 2018 r., wkw udzielił pozwolenia na prowadzeni ww. robót budowlanych. Decyzja ta straciła ważność z dniem 31 grudnia 2020 r. Po analizie wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego zamiennego (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), wkw zaakceptował zaproponowane nowe rozwiązania: rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu ze względu na jej bardzo zły stan techniczny, wykonanie nowej drewnianej więźby dachowej, zmiana lokalizacji miejsca na gromadzenie odpadów stałych, wymiana płytek terakotowych na nowe. W pozostałym zakresie prace realizowane będą zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym z 2017 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane), podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 (w tym roboty budowlane) niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. projektu budowlanego zamiennego.
1 egz. projektu budowlanego pozostaje w aktach sprawy.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują strony (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- Robert Musiał Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

aa teczka obiektu

Niniejsze decyzje ma charakter
ostateczny

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy
12.06.2021

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

