

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie  
ul. Piotra Skargi 8  
67- 200 Głogów  
  
www.tbsglogow.pl

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz. 288 i 1086).

Tryb: przetarg nieograniczony  
Typ zamówienia: roboty budowlane  
Wartość: nieprzekraczająca kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych  
Numer postępowania: DIE-22-2020 oznaczenie to jest umieszczone na wszystkich dokumentach dotyczących SIWZ.

Nazwa zamówienia:  
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie.

Ilekcć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o „ustawie Pzp” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 oraz 2020 r. poz. 288 i 1086).

Ilekcć w niniejszym dokumencie zawarty jest skrót SIWZ należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

Głogów, 12.11.2020r.

**Spis treści:**

1.	<u>Informacje ogólne</u> .....	3
2.	<u>Nazwa (firma) i adres Zamawiającego</u> .....	3
3.	Tryb udzielenia zamówienia.....	3
4.	<u>Opis przedmiotu zamówienia</u> .....	3
5.	<u>Oferty częściowe</u> .....	10
6.	<u>Oferty wariantowe</u> .....	9
7.	<u>Termin wykonania zamówienia</u> .....	9
8.	<u>Warunki udziału w postępowaniu</u> .....	9
9.	Podstawy wykluczenia.....	12
10.	<u>Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia</u> .....	12
11.	<u>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami</u> .....	17
12.	<u>Wymagania dotyczące wadium</u> .....	19
13.	<u>Termin związania ofertą</u> .....	19
14.	Opis sposobu przygotowywania oferty.....	20
15.	<u>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</u> .....	20
16.	<u>Opis sposobu obliczenia ceny</u> .....	23
17.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	24
18.	<u>Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</u> .....	23
19.	<u>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</u> .....	26
20.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy.....	24
21.	<u>Podwykonawcy</u> .....	24
22.	<u>Oferty wspólne</u> .....	25
23.	<u>Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających</u> .....	25
24.	<u>Informacje o obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia</u> .....	26
25.	<u>Jawność postępowania</u> .....	26
26.	<u>Pouczenie o środkach ochrony prawnej</u> .....	27
27.	<u>Postanowienia końcowe</u> .....	30
28.	<u>Załączniki do SIWZ:</u> .....	28



### 1. Informacje ogólne.

- 1) Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami SIWZ.
- 2) Zamawiający nie przewiduje:
  - a) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
  - b) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
  - c) zawarcia umowy ramowej,
  - d) rozliczenia w walucie innej niż polski nowy złoty (PLN).
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
- 4) Na pisemny wniosek wykonawcy Zamawiający przekaże w terminie 5 dni SIWZ w wersji papierowej. Opłata za jej koszt wynosi 1000,00 zł netto zł + 23% VAT. Płatność wykonawcy z tego tytułu winna nastąpić w formie przelewu na konto PKO BP konto Nr 57 1020 3017 0000 2202 0020 7712, w tytule przelewu należy wpisać "SIWZ w ramach postępowania nr DIE-22-2020".

### 2. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie  
 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8  
 tel.(76) 833-41-18,  
 adres strony internetowej Zamawiającego: [www.tbsglogow.pl](http://www.tbsglogow.pl); [www.bip.tbsglogow.pl](http://www.bip.tbsglogow.pl).  
 adres poczty elektronicznej: [sekretariat@tbsglogow.pl](mailto:sekretariat@tbsglogow.pl)

### 3. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w tzw. procedurze „odwróconej”, opisaną w Rozdziale 10 SIWZ, zwane dalej w skrócie „postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowaniem”, zgodnie z przepisami ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1843 oraz 2020 poz. 288 i 1086), zwanej dalej w skrócie „ustawą Pzp”.
- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, w przypadku złożenia dokumentów w języku obcym, konieczne jest dołączenie tłumaczenia tych dokumentów na język polski.
- 3) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Pzp.
- 4) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 5 225 000 euro, natomiast przekracza kwotę 30 000 euro i została określona jako iloraz wartości wyliczonej w złotych i przelicznika średniego kursu złotego w stosunku do euro wynoszącego 4,2693, podanego w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.12.2019r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2453).
- 5) Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej w skrócie „SIWZ” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie jego realizacji.
- 6) Ewentualne (jeżeli wystąpią) Modyfikacje SIWZ, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

#### Szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zadania

stanowi opracowana przez Biuro Projektowe SCENARIO Waclaw Szarejko 55-002 Kamieniec Wrocławski Dokumentacja Projektowa i decyzja pozwolenia na budowę Nr 593.2019 z dnia 23.12.2019 r. wydana przez Starostę Głogowskiego, stanowiące integralną część SIWZ.

Na dokumentację projektową składa się:

- 1) Projekt budowlany
- 2) projekt wykonawczy - architektura
- 3) projekt wykonawczy - konstrukcja
- 4) projekt wykonawczy - instalacje wod.-kan.
- 5) projekt wykonawczy - instalacje co
- 6) projekt wykonawczy - instalacje elektryczne
- 7) projekt wykonania przyłączy wod. - kan.
- 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i decyzje administracyjne stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji.

Budynek ma mieć 4 kondygnacje nadziemne w tym najwyższa w formie poddasza użytkowego. Budynek będzie miał jedną kondygnację podziemną przeznaczoną na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne: hydroforni, węzła cieplnego i pomieszczenie dozorcze.

Budynek będzie pokryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 40°.

Kalenica dachu znajduje się na wysokości 14,89 m nad terenem a okap wokół budynku na poziomie 9,08 m nad terenem. Poziom posadzki parteru jest 0,02 m nad terenem. Kondygnacja podziemna w całości jest zagłębiona poniżej poziomu terenu. W połaci dachu zlokalizowane są okna w formie lukarn oraz okna połaciowe. Na kondygnacjach drugiej, trzeciej i czwartej osadzone są balkony.

Charakterystyczne parametry budynku.

Rodzaj parametru charakteryzującego budynek [jednostki]	wymiar parametru
kubatura brutto	9598,21m <sup>3</sup>
szerokość budynku	12,00 m
długość budynku	52,64 m
wysokość budynku (od najniższej położonego wejścia do pomieszczeń kondygnacji nadziemnej do najwyższego punktu pokrycia dachu)	14,89 m
powierzchnia zabudowy	631,68 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita budynku	3158,40 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia całkowita części podziemnej	2526,72 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita części nadziemnej	631,68 m <sup>2</sup>
powierzchnia netto budynku	2539,20 m <sup>2</sup>
w tym:	
- powierzchnia użytkowa	2079,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu	459,80 m <sup>2</sup>
Liczba lokali mieszkalnych	32
Liczba komórek lokatorskich	35
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1711,40 m <sup>2</sup>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. n/w przedmiary robót:

- 1) branża budowlana;

- 2) branża sanitarna wewnętrzna;
- 3) branża elektryczna;
- 4) branża instalacje sanitarne centralnego ogrzewania;
- 5) branża przyłącza;
- 6) zagospodarowanie terenu;
- 7) nawodnienie terenu.

**UWAGA 1:**

Opisana powyżej w opisie przedmiotu zamówienia Dokumentacja Projektowa została sporządzona zgodnie z zakresem decyzji o pozwolenia na budowę Nr 593.2019 wydane w dniu 23.12.2019 r. przez Starostę Głogowskiego.

**UWAGA 2:**

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz dodatkowo Zamawiający umożliwi wykonawcom przed upływem terminu składania ofert przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**UWAGA 3:**

Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów w Dokumentacji Projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się Dokumentacji Projektowej. Przedmiar ten ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w Dokumentacji Projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia określonego w projekcie, jak i niniejszej SIWZ, nie będzie skutkowało zleceniem wykonawcy robót dodatkowych, podobnych lub zamiennych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

**UWAGA 4:**

Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w Dokumentacji Projektowej, niepowodujące konieczności wykonania nowej Dokumentacji Projektowej. W przypadku wskazania w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów lub urządzeń, wykonawca może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**UWAGA 5:**

Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany względem Zamawiającego do jego każdorazowego informowania „celem akceptacji”, z odpowiednim wyprzedzeniem, o zamiarze zastosowania, elementów stanowiących wyposażenie i wykończenie budynku i lokali mieszkalnych, w tym w szczególności: materiału pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, białego montażu, instalacji centralnego ogrzewania i grzejników, kuchenek elektrycznych, itp.

Powyższe ma na celu uniknięcie sytuacji zastosowania przez wykonawcę elementów odmiennych niż przewiduje to Dokumentacja Projektowa i oferta wykonawcy, względnie ostatecznego i rzeczywistego dopracowania szczegółów technicznych np. koloru malowania ścian klatek schodowych, koloru płytek ceramicznych, koloru stolarki drzwiowej i ościeżnic, paneli podłogowych,

itp.

**UWAGA 6:**

Na etapie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, zastosowania przez wykonawcę wariantowego wykończenia i wyposażenia mieszkań, w ramach zaoferowanej przez wykonawcę ryczałtowej ceny ofertowej, obejmującego następujące elementy:

1. wykonawca przedstawi do zastosowania w łazience oraz w kuchni 3 (trzy) wersje kolorystyczne płytek ściennych i podłogowych,
2. wykonawca przedstawi do zastosowania w przedpokoju i kuchni 3 (trzy) wersje kolorystyczne płytek podłogowych,
3. wykonawca przedstawi do zastosowania w pokojach 3 (trzy) wersje kolorystyczne paneli podłogowych o wzorze deski podłogowej, w klasie ścieralności AC4 gr. min 8 mm,
4. wykonawca przedstawi do zastosowania w mieszkaniach 3 (trzy) wersje producentów i kolorystyki drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych do mieszkań.
5. W wyposażeniu kuchni należy przewidzieć kuchenkę elektryczną z funkcją termoobiegu o moc 400 W w kolorze INOX o klasie energetycznej min. A+;
6. przewidzieć zlewozmywak do zabudowy w blat kuchenny w dwóch wersjach: dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem, metalowe z blachy kwasoodpornej,
7. W łazience wykonawca przedstawi do zastosowania opcjonalnie:
  - kabinę prysznicową wraz zabudową (brodzik akrylowy, ścianki szklane lub PCV) i armaturą oraz wannę akrylową z obudową i armaturą.

**Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez wykonawcę.**

- 1) Wykonawca w cenie ofertowej pokryje koszty wykonania przyłączy na cele budowlane energii elektrycznej i wody, ogrzewania budynku (opłata stała i zmienna) dla potrzeb technologicznego suszenia budynku od dnia podania ciepła do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez Zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 1 miesiąc od odbioru końcowego budynku.
- 2) Zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym i w poszczególnych mieszkaniach od czasu zamontowania liczników do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez Zamawiającego Najemcom, jednak nie dłużej niż 1 miesiąc od odbioru końcowego budynku.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej Dokumentacji Projektowej inwestycji przy uwzględnieniu, oprócz ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, także zasad sztuki budowlanej.
- 4) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy ukończenia robót budowlanych do dnia 30.04.2022 roku, uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia 30.05.2022 roku.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 5 - letniej gwarancji w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (w szczególności robót budowlanych, zastosowanych materiałów i urządzeń), z wyłączeniem szczelności pokrycia dachu budynku mieszkalnego, który to element składowy zamówienia posiada, okres rękojmi i gwarancji 10 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów oświetlenia (żarówki, świetlówki itp.) lub elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.
- 6) W zakresie elementów i urządzeń zamówienia podlegających bieżącemu utrzymaniu i stałej konserwacji np. wymienniki ciepła, drzwi wejściowe do mieszkań itp., zgodnie z wymaganiami producentów tych elementów i urządzeń, Wykonawca przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń oraz nazwy firm, z którymi Zamawiający winien zawrzeć umowy stałej konserwacji na okres gwarancji, dla jej utrzymania przez wykonawcę względem Zamawiającego.

- 7) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
- 8) Zamawiający informuje, iż procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie zadania opisanego w umowie w sprawie zamówienia publicznego nie może przewyższać 10% wartości ceny, jaką zaoferuje wybrany Wykonawca za wykonanie tego zadania.
- 9) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości i odpowiadać wymogom przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020r. poz. 215, 471).
- 10) Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
- 11) Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na sumę ubezpieczenia 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 1 000 000,00 słownie (jeden milion złotych). Zamawiający nie będzie dochodził wobec Wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
- 12) Wybrany Wykonawca dokona do dnia zawarcia umowy o roboty budowlane ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu), z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.  
Ubezpieczeniu kontraktu podlegają w szczególności:
  - a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:  
roboty do wartości brutto określonej przez Wykonawcę w ofercie, w oparciu o przeprowadzone niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.  
Zakres oraz warunki ubezpieczenia ujęte w pkt. 12) a) oraz 12) c) podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 13) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania umowy wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio przy realizacji robót budowlanych opisanych w rozdziale 24 niniejszej SIWZ.
- 14) Wykonawca dokona cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu), o którym mowa w pkt. 12) na rzecz Zamawiającego oraz wyrazi zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego cesji praw z ww. polisy na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego, współfinansującego realizację zamówienia, jako zabezpieczenia części jego należności, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od łącznej wartości brutto zamówienia określonej przez wykonawcę w ofercie. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy uniemożliwiających użytkowanie obiektu, nie dłużej jednak niż do końca lipca 2022 r. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy.

- 15) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji placu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane
- 16) W gestii wykonawcy i na jego koszt pozostaje spełnienie wymagań określonej w decyzji udzielających pozwolenia na budowę o której mowa w UWADZE NR 1, w zakresie dotyczącym Wykonawcy, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy, którego koszt został skalkulowany w cenie oferty jest również:
  - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy),
  - b) utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy począwszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania placu budowy dla Zamawiającego,
  - c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.1333),
  - d) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,
  - e) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
  - f) uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,
  - g) uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1219, 1378 i 1565),
    - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 797 i 875),
  - h) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,
  - i) przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji placu budowy,
  - j) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - k) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
  - l) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
  - m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 18) Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
  - a) nie zostały ujęte w Dokumentacji Projektowej,
  - b) nie zostały zgłoszone Zamawiającemu,
  - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich norm lub europejskich ocen technicznych, zasad sztuki budowlanej, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny Wykonawcy.
- 19) Wykonawca po rocznym użytkowaniu budynku mieszkalnego wykona na własny koszt badania kamerą termowizyjną przez firmę posiadającą do tego uprawnienia i wiedzę techniczną. Badania zostaną wykonane w okresie zimowym przy udziale Zamawiającego i wcześniejszym ustaleniu terminu.

Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.11.00.00-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45.21.10.00-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego,
- 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.



**5. Oferty częściowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia:

1. rozpoczęcie - do 5 dni od daty podpisania umowy;
2. zakończenie robót: zakończenie robót budowlanych wraz z przygotowaniem i złożeniem do PINB wniosku wraz z załącznikami o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 30.04.2022 roku;
3. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie - do 30.05.2022 roku.

**8. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz zdolności technicznej i zawodowej.
2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**1) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

a) wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwa (2) zamówienia na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art.3 pkt. 7), składające się łącznie na:

- budowę, przebudowę lub rozbudowę dwóch (2) obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne lub obiekty użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 600 m<sup>2</sup> w każdym z budynków oraz o wartości robót budowlanych w każdorazowo minimum 5.000.000 zł brutto każdy (słownie: pięć milionów złotych brutto),

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,



c) średnie roczne zatrudnienie u wykonawcy w ostatnich trzech latach, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wynosiło co najmniej 25 osób.

**2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

- posiada na własnym rachunku bankowym środki finansowe, względnie posiada zdolność kredytową potwierdzoną przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową w kwocie co najmniej 500.000,00 zł,
  - posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (budowa, przebudowa lub rozbudowa obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinnych lub obiekty użyteczności publicznej) na sumę ubezpieczenia co najmniej 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Opłacona polisa oznacza, że do oferty należy dołączyć dowody opłacenia składek z tytułu jej zawarcia,
  - wartość jego przychodów netto ze sprzedaży, w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych nie była niższa niż 3.000.000,00 zł,
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  5. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje ich spełnienie. W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów warunki udziału w postępowaniu muszą być wykazane w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.
  6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie dostarczane w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, winno zawierać w swojej treści informacje dotyczące co najmniej:
    - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - 2) sposobu wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego zasobów innego podmiotu;
    - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
  9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty



- te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
    - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust.1 ustawy Pzp.

## 9. Podstawy wykluczenia.

1. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne), Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przesłanki fakultatywne) Zamawiający wyklucza również Wykonawcę:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912, 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp z:
    - a) Zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;



- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Wykluczenie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
  3. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
- 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**
1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca załącza do oferty oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ, przy czym:
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców - oświadczenie to składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
  3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w tym oświadczeniu.
  4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji dotyczących:
    - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
    - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach;przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, to jest



dokumentów wymienionych w ust. 6 i 9 niniejszego rozdziału SIWZ, z wyłączeniem oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, a jeżeli Wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, to również zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumentów tych podmiotów wymienionych w ust. 8 niniejszego rozdziału SIWZ.

6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - e) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, i 1517).
8. W odniesieniu do podmiotów, na zasoby których Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedkłada dokumenty wymienione w § 5 pkt 1 - 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020r. poz. 1282), tj.:
- 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi



odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że podmiot, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - 5) oświadczenie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - 6) oświadczenie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 7) oświadczenie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;
  - 8) oświadczenie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp;
  - 9) oświadczenie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);
9. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od Wykonawcy następujących dokumentów:

1) W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) o którym mowa w rozdziale 8 ust. 2 pkt 1a) niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy:
  - oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
  - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne



dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,  
a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

- b) o którym mowa w rozdziale 8 ust. 2 pkt 1b) niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy:
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
  - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu określonym w załączniku nr 5 do SIWZ.
- c) o którym mowa w rozdziale 8 ust. 2 pkt 1c) niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy:
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
  - oświadczenia o średnim rocznym zatrudnieniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
- 2) W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, o którym mowa w rozdziale 8 ust. 2 pkt. 2 niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy:
- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
  - b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  - c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000.000,00 zł;
  - d) Rachunek Zysków i Strat i Bilans za ostatnie 3 lata obrotowe.

**Wykonawca ma również obowiązek złożyć Zamawiającemu Kosztorysy Ofertowe.**

Równocześnie Zamawiający zawiadamia, że w przypadku gdy wybrany Wykonawca, lub podmiot na zasoby którego wybrany Wykonawca się powołuje w zakresie ubezpieczenia, posiada już polisę/polisę ubezpieczeniową, wykupioną przed dniem zawarcia umowy o realizację niniejszego zamówienia, może żądać od Wykonawcy lub tego podmiotu, przedłożenia oświadczenia ubezpieczyciela, informującego o stopniu wykorzystania środków z ww. polisy na dzień zawarcia umowy o roboty budowlane, co pozwoli ustalić aktualną posiadaną kwotę ubezpieczenia wybranego Wykonawcy i spełnienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie, określonych niniejszą SIWZ.

10. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, do oświadczeń i dokumentów zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia

(Dz. U. z 2016r. poz. 1126).

**11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się:
  - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
  - b) osobiście;
  - c) za pośrednictwem postańca;
  - d) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 2) **Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci papierowej.** Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
  - a) Zamawiającemu - winny zostać dostarczone na adres:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie  
ul. Piotra Skargi 8; 67- 200 Głogów
  - b) Wykonawcy - winny zostać dostarczone na wskazany w jego ofercie adres, a jeżeli Wykonawca nie poda tego adresu w ofercie, to dostarczenie korespondencji odbywa się na adres siedziby Wykonawcy/adres głównego miejsca wykonywania działalności.
- 4) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, winny zostać przesłane:
  - a) Zamawiającemu - na adres jego poczty elektronicznej: [r.musial@tbsglogow.pl](mailto:r.musial@tbsglogow.pl) i [d.strzelecki@tbsglogow.pl](mailto:d.strzelecki@tbsglogow.pl),
  - b) Wykonawcy - na wskazany w jego ofercie adres poczty elektronicznej, a jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie adresu poczty elektronicznej, to przekazanie korespondencji odbywa się na adres poczty elektronicznej właściwy dla Wykonawcy, o ile Zamawiający jest w stanie ustalić adres poczty elektronicznej Wykonawcy i uzyskać jego potwierdzenie przez Wykonawcę.
- 5) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem ust. 6 wymagają następnie niezwłocznego dostarczenia w formie wymaganej przepisami ustawy Pzp za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub postańca.
- 6) **Wykonawca nie może przekazywać Zamawiającemu przy użyciu komunikacji elektronicznej:**
  - a) oświadczenia składanego na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, a w przypadku przedstawienia dowodów, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - również tych dowodów;
  - b) dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego do ich złożenia na podstawie: art. 26 ust. 2, art. 26 ust. 2f, art. 26 ust. 3, art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, których forma została ściśle określona w przepisach ustawy Pzp oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w sprawach nieuregulowanych tymi przepisami w Kodeksie cywilnym;
  - c) wyjaśnień udzielanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego do ich złożenia na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 87 ust. 1, art. 90 ust. 1, art. 90 ust. 1 a ustawy Pzp, których przekazywana treść wymaga dochowania zasady pisemności postępowania.
- 7) Za termin doręczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 6, uznaje się termin



- przejścia ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę, tj.:
- a) w przypadku wysłanego maila - przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy.
  - 8) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. poprzez odesłanie faksem otrzymanego dokumentu poprzez odpowiedź za pośrednictwem poczty elektronicznej w brzmieniu: "zapoznałem się z treścią" przesłaną na adres Zamawiającego lub Wykonawcy.
  - 9) Osoby uprawnione (wyznaczone przez Zamawiającego) do porozumiewania się z Wykonawcami:
 

**Daniel Strzelecki tel. (76) 833- 41-18;**

    - a) zamawiający urzęduje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, komunikacja możliwa tylko w godzinach urzędowania;
    - b) Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: [r.musial@tbsglogow.pl](mailto:r.musial@tbsglogow.pl), [d.strzelecki@tbsglogow.pl](mailto:d.strzelecki@tbsglogow.pl).
  - 10) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 11) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 11.
  - 12) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
  - 13) Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

## 12. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 2) Wadium winno być wniesione wg zasad określonych w art. 45 ustawy.
- 3) Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przez upływem terminu składania ofert.
- 4) Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać przekazem na konto PKO BP konto Nr 57 1020 3017 0000 2202 0020 7712, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia "wadium w przetargu na realizację budowy TBS Nr 18". Przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu pieniężnego wykonawca winien dołączyć do oferty.
- 5) Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (w godzinach urzędowania TBS-u), a do oferty dołączyć kopię dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 6) Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu wypłatę pełnej kwoty wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
- 7) Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie wadium.
- 8) Zwrotu lub zatrzymania wadium Zamawiający dokona zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.
- 9) Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.
- 10) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach niepieniężnych, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp, Wykonawca składa wraz z ofertą.

**13. Termin związania ofertą.**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 4) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3 nie powoduje utraty wadium.
- 5) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**14. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej w postaci papierowej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 5) Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6) Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą złożyć należy pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 8) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 9) Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach, przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 10) Do wypełnionego i podpisanego formularza oferty (treści oferty) Wykonawca winien dołączyć:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które podobnie jak oferta, winno być podpisane i złożone w oryginale - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
  - b) dowód wniesienia wadium.
- 11) Oferta i jej elementy składowe (dokumenty, oświadczenia) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy a przypadku składania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub poświadczony notarialnie kopii, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 12) Złożony podpis winien być czytelny, tj. umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
- 13) Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki winny być parafowane przez osobę /osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
- 14) Wszystkie zapisane lub zadrukowane strony kopii dokumentu mają być poświadczone lub potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio: przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione lub upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 15) W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny czytelny podpis poprzedzony dopiskiem za zgodność z oryginałem i datą). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie



dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców działających wspólnie zastosowanie mają wymagania określone w rozdziale 22 niniejszej SIWZ.

- 16) Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach:

Pierwszą kopertę zewnątrzną należy opisać następująco:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie  
ul. Piotra Skargi 8; 67-200 Głogów  
Oferta na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 18 wraz  
z infrastrukturą towarzyszącą.

**Nie otwierać przed dniem: 3 grudnia 2020 r. godz. 10:15**

Druga koperta wewnętrzna winna być opisana następująco:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głogowie  
ul. Piotra Skargi 8; 67-200 Głogów  
Oferta na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 18 wraz  
z infrastrukturą towarzyszącą.

Na kopercie wewnętrznej oprócz opisu oferty należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.

- 17) Wszelkie błędne oznaczenia oferty koperty obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
- 18) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt. 19 z dopiskiem „**wycofanie**”, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje,
  - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej jak w pkt. 18, przy czym koperta powinna mieć dopisek „**zmiany**”.
- 19) Wskazany jest, aby Wykonawca podał z ilu stron składa się jego oferta wraz z załącznikami.
- 20) Zaleca się spięcie oferty w sposób trwały.
- 21) Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, które świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku. Tylko w przypadku, jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca w formularzu oferty, w miejscu do tego wyznaczonym przez Zamawiającego, podaje niezbędne do oceny jego oferty informacje, wskazując nazwę usługi/usług, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 22) Tajemnica przedsiębiorstwa:
- a) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
  - b) Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), muszą być one oznaczone klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC - TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się, aby

informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, były przez Wykonawcę umieszczone na końcu oferty w wewnętrznej kopercie z oznakowaniem koperty: „tajemnica przedsiębiorstwa”;

- c) Wykonawca winien zastrzec informację nie później niż w terminie składania ofert oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
- d) Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie;
- e) Jeżeli oświadczenia, zaświadczenia lub inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, według Wykonawcy będą stanowiły tajemnicę przedsiębiorstwa, to Wykonawca winien oznaczyć je klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC - TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA, a kopertę lub opakowanie, w której się znajdują, opatrzyć napisem: „Otworzyć przez komisję przetargową - tajemnica przedsiębiorstwa”;
- f) Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią zdaniem Wykonawcy tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i inne dokumenty, składane w trakcie niniejszego postępowania, są jawne bez zastrzeżeń;
- g) Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, spowoduje ich oddajenie.

#### 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Ofertę pisemną należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie w terminie do dnia 3 grudnia 2020 r. do godz. 10:00.
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu/ złożenia w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca otrzyma na swój wniosek pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Wszelkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 4) Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 5) Zamawiający może, przedłużyć termin składania ofert, przed jego upływem, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających z modyfikacji treści SIWZ.
- 6) O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego wykonawcę, którego adres będzie mu znany oraz zamieści na swojej stronie internetowej, zawierającej SIWZ, informację dla pozostałych Wykonawców.
- 7) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu 3 grudnia 2020 r. o godz. 10:15.
- 8) Otwarcie ofert jest jawne.
- 9) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10) Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące kryteriów oceny ofert.
- 11) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny i terminu wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

#### 16. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Zamawiający wymaga ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie pełnego przedmiotu zamówienia (ceny) w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
- 2) Cena ofertowa winna zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po

przecinku. W przypadku braku cyfr po przecinku Zamawiający uzna, że po przecinku występują zera.

- 3) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  - 4) Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość brutto za realizację zamówienia przedstawioną w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 i jako taką Zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z Wykonawcą.
  - 5) Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
  - 6) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  - 7) W przypadku oferowania ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia, noszącej znamiona ceny rażąco niskiej, Zamawiający przeprowadzi procedurę wyjaśniającą określoną przepisami art. 90 ustawy.
  - 8) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 9) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
  - 10) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SIWZ i jest najkorzystniejsza po uwzględnieniu kryteriów z rozdziału 17 niniejszej SIWZ.
  - 11) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a) jest ona niezgodna z ustawą,
    - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
    - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
    - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
    - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
    - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
    - h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą,
    - i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,
    - j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
17. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
- 1) Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (procedura odwrócona).
  - 2) Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
  - 3) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisanymi do nich wagami:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium w ocenie ofert
1.	Cena	95%
2.	Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane	5%
Razem		100%

- 4) Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
- 5) Cena oferty - 95 % (95 pkt.)

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „cena oferty” według następującego wzoru:

$C_{min}$

----- x 95 pkt.

$C_w$

gdzie:  $C_{min}$  - najniższa cena przedstawiona w postępowaniu,  $C_w$  - cena oferty Wykonawcy ocenianego

Za kryterium „cena oferty” wykonawca może otrzymać maksymalnie 95 pkt.

- 6) Termin wykonania zamówienia - 5 % (maks. 5 pkt.)  
Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „terminu wykonania zamówienia” w następujący sposób:
- okres gwarancji i rękojmi równy 5 lat = 0 pkt.
  - okres gwarancji i rękojmi równy 6 lat = 1 pkt.
  - okres gwarancji i rękojmi równy 7 lat = 2 pkt.
  - okres gwarancji i rękojmi równy 8 lat = 3 pkt.
  - okres gwarancji i rękojmi równy 9 lat = 4 pkt.
  - okres gwarancji i rękojmi równy 10 lat = 5 pkt.
- 7) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria oceny ofert. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 8) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i terminu wykonania zamówienia, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 9) Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 10) Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Kryteria oceny ofert nie będą podlegać zmianie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12) Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 13) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie, zgodnie z art.92 ustawy, poinformuje wszystkich Wykonawców podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce

zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert łączną punktację oraz udostępni tę informację na swojej stronie internetowej.

**18. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 2) Przed zawarciem umowy konieczne będzie uzupełnienie przez Wykonawcę aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę kserokopii:
  - a) uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - b) zaświadczeń o przynależności do polskiej izby inżynierów budownictwa.
- 3) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzeże sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 4) Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.
- 5) Termin i miejsce zawarcia umowy: umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przestane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przestane w inny sposób.
- 6) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 SIWZ, jeżeli:
  - a) w przetargu nieograniczonym została złożona tylko jedna oferta;
  - b) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze,
  - c) w dniu zawarcia umowy wykonawca winien wnieść dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) zawarta w formie pisemnej umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp).

**19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Do dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia, w jednej z form określonych w art. 148 ustawy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP konto Nr 57 1020 3017 0000 2202 0020 7712, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia: **"zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 18"**.
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z ustawą - art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Pzp). W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:
  - a) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - b) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie

- potwierdzenia wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
- c) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych, do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
  - d) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - e) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu terminu rękojmi.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem gwarancji zatwierdzić jej wzór.
  - 6) Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone: w 100 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
    - a) 100 % wysokości zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
  - 9) Nie wniesienie przez wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty i dalsze postępowanie zgodne z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

**20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Istotne postanowienia dla stron umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

**21. Podwykonawcy.**

- 1) Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy,
  - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanego zakresu robót budowlanych, przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z wykonawcą,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconych robót budowlanych.
- 2) Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
  - a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
  - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto,
  - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.



- 3) Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 10 dni w przypadku wystąpienia niezgodności przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z wymogami opisanymi w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
- 4) Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa zostały przez Zamawiającego określone we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ oraz w ustawie.

## 22. Oferty wspólne.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z art. 23 ustawy Pzp ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do ustanowienia powyższego pełnomocnika stosuje się w szczególności przepisy art. 98 do art. 109 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1145, 1495).
- 2) Pełnomocnikiem może być jeden z Wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców). Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba trzecia, np. pracownik jednego z wykonawców działających wspólnie, musi on być umocowany przez każdego z Wykonawców w drodze imiennego pełnomocnictwa. W takiej sytuacji każdy z Wykonawców działających wspólnie wystawia określonemu pracownikowi imienne pełnomocnictwo do reprezentowania go w postępowaniu. Jednakże możliwe jest także umocowanie jednego z wykonawców jako osoby prawnej przez pozostałych wykonawców, z tym, że jeżeli umocowany wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej, pełnomocnictwa udzielone temu wykonawcy muszą wyraźnie uprawniać do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Ponadto pełnomocnictwo udzielone temu pracownikowi musi wyraźnie wskazywać, iż jest on umocowany do reprezentowania wszystkich wykonawców działających wspólnie przez wymienienie ich nazw (firm). W takiej sytuacji wszyscy Wykonawcy udzielają jednemu z wykonawców wraz z klauzulą uprawiającą do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Następnie ten Wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej sobie trzeciej).
- 3) Wszystkie pełnomocnictwa muszą być w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii załączone do oferty i spełniać wymogi określone w SIWZ. W treści pełnomocnictw nie powinno dokonywać się skreśleń. Jeżeli w pełnomocnictwie przewidziano opcje poszczególnych jego zapisów, w ostatecznym dokumencie pełnomocnictwa załączonym do wniosku, należy dokonać wyboru jednej z nich przez skreślenie treści opcji przeciwnej.
- 4) Ofertę i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców działających wspólnie.
- 5) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## 23. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie jest zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia na podstawie w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### 24. Informacje o obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp nakłada na Wykonawców obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia w odniesieniu do elementów robót określonych w załącznikach do SIWZ:

- a) fundamenty,
  - b) izolacje przeciwwilgociowe,
  - c) ściany nadziemne,
  - d) stropy, sklepienia, schody, podesty.
- 1) W terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o ofercie ocenionej najwyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę ze wskazaniem czynności jakie będą pracownicy wykonywać, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
  - 2) Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r., poz. 2177, z 2019 poz. 1564).
  - 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o których mowa w pkt 1), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy z Zamawiającym.
  - 4) W celu kontroli wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów w tym potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogów,
    - c) przeprowadzenia kontroli, w tym przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
  - 6) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1).

#### 25. Jawność postępowania.

- 1) Zamawiający sporządza protokół postępowania.
- 2) Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak: opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje



składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

- 3) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł zgodnie z procedurą opisaną w rozdziale 14 ust. 24 SIWZ, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1) Środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 3) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego;
  - d) opisu przedmiotu zamówienia;
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 7) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 8) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 9) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 10) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 11) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 12) Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 13) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.



- 14) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
- 15) Na czynności, o których mowa w ust. 14 SIWZ, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
- 16) W sprawach nieuregulowanych w rozdz. 17 SIWZ, w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g ustawy Pzp.

27. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.1843 oraz 2020r. poz.288 i 1086).

28. Załączniki do SIWZ.

1. formularz ofertowy - załącznik nr 1;
2. oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego- załącznik nr 2;
3. oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej - załącznik nr 3;
4. wykaz robót - załącznik nr 4;
5. wykaz osób - załącznik nr 5;
6. oświadczenie o wielkości średniego rocznego zatrudnienia - załącznik nr 6;
7. zestawienie planowanych nakładów finansowych dla zadania - załącznik nr 7;
8. szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy dla zadania - załącznik nr 8;
9. projekt umowy - załącznik nr 9;
10. decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 593.2019 z dnia 23.12.2019r.- załącznik nr 10;
11. Projekt budowlany - załącznik nr 11;
12. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 12;
13. przedmiary robót dotyczące - załącznik nr 13;

Sporządził:

1. Daniel Stanecki
  2. Robert Muciel
- .....

Zatwierdził:

Robert Muciel

.....