

Do wszystkich, którzy pobrali SIWZ

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS Nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie”.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz 2020 r. poz. 288 i 1086), przekazuje poniżej treść wyjaśnień na wniesione zapytanie. Pytania Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 1**

Wg przedmiaru robót obudowa lukarn ma być wykonana z płyt GK i posiadać odporność ogniową EI 30, natomiast wg opisu projektu architektoniczno - budowlanego ma być zastosowany system Rigips Reflex gr. 12 mm o odporności ogniowej EI 60, ponadto wg konsultacji z doradcą technicznym firmy Rigips by spełnić wymóg odporności ogniowej EI 60 należy zastosować płyty 2 x 15 mm lub 3 x 12,5 mm a nie jak w opisie o gr. całkowitej 12 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania, które należy zastosować.

#### **Odpowiedź nr 1**

*Obudowa ma być wykonana z płyt GK i posiadać odporność ogniową EI 30.*

#### **Pytanie nr 2**

Wg przedmiaru robót obudowę poddasza należy wykonać z dwóch płyt GK o odporności EI 30, natomiast w opisie projektu ma być 2 x 10 mm płyta Fermacell A1 o odporności EI 60. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania, które należy zastosować.

#### **Odpowiedź nr 2**

*Obudowa poddasza ma być wykonana z płyt GK i posiadać odporność ogniową EI 30.*

#### **Pytanie nr 3**

Wg przedmiaru robót izolację ścian piwnic należy wykonać jako powłokową np. systemu Remmers natomiast wg opisu z maty bentonitowej igłowanej Voltex DS. Które rozwiązanie należy wycenić?

#### **Odpowiedź nr 3**

*Izolację ścian piwnicznych wykonać zgodnie z przedmiarem robót np. wg sytemu Remmers.*

#### Pytanie nr 4

Wg przedmiaru izolację płyty dennej należy wykonać z jednej warstwy papy, natomiast wg opisu z maty bentonitowej igłowanej Voltex DS. Które rozwiązanie należy wycenić ?

#### Odpowiedź nr 4

*Izolację należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.*

#### Pytanie nr 5

Wg przedmiaru robót wykończenie klatek schodowych należy wykonać z tynku Perlicover TP 500 natomiast wg STWiOR należy ocieplić wełną gr. 2 cm (brak w przedmiarze, jest tylko ocieplenie ścian piwnic gr. 10 cm) i wykonać tynk mozaikowy. Które rozwiązanie należy wycenić?

#### Odpowiedź nr 5

*Tynki na ścianach klatki schodowej należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót z tynku Perlicover TP 500.*

#### Pytanie nr 6

Jaki współczynnik przenikania powinny mieć okna? Wg STWiOR powinien wynosić 0,90 W/m<sup>2</sup>K, natomiast po przeliczeniu poszczególnych systemów okiennych okien antywłamaniowych RC2 ze szprosami niestety współczynnik U<sub>w</sub> przekracza 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

#### Odpowiedź nr 6

*Współczynnik przenikania okna winien wynosić 1,10 W/m<sup>2</sup>K, zgodnie z PB i przedmiarem robót.*

#### Pytanie nr 7

W przedmiarze robót budowlanych poz. 143 przyjęto drzwi wejściowe do mieszkań Opal Plus model 4, wskazany model był również stosowany w zrealizowanych już budynkach TBS, natomiast wg zestawienia stolarki drzwi (D1) powinny posiadać parametr dymoszczelności, wskazany w przedmiarze robót model drzwi nie spełnia tego wymogu. Prosimy o wyjaśnienie czy rzeczywiście należy zastosować drzwi z parametrem dymoszczelności?

#### Odpowiedź nr 7

*Drzwi do mieszkań należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót w pozycji 143.*

PREZES ZARZĄDU

*Robert Musiał*