

## **D E C Y Z J A Nr 6.2014**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.01.2014 r. Pana Grzegorza Chanasa, reprezentującego firmę: LIMBA Małgorzata Chanas z siedzibą 45-711 Opole, ul. Wandy 3/5, działającego w imieniu Inwestora, tj. Gmina Miejska Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na podstawie pełnomocnictwa znak WIID.DPI.7013.1.4.22.2013 z dnia 10.10.2013 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów**

**budynków koszarowych nr 448 i 449, budynku magazynowego nr 23 i budynku garażowego nr 22 zlokalizowanych w Głogowie przy ul. Sikorskiego, na działkach nr ewid. 63/12 i 63/14, obręb 4 „Chrobry”, jedn. ewid. miasto Głogów.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych rozbiórkowych:

- teren rozbiórki odpowiednio zabezpieczyć / ogrodzić /,
- umieścić przy ogrodzeniu tablice informacyjne o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
- prowadzić na bieżąco dziennik rozbiórki,
- rozbiórkę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2.Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić : objęcie kierownictwa robót budowlanych rozbiórkowych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3.Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki w terminie 21 dni.

4.Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 63/12 i 63/14, obręb 4 „Chrobry”, jedn. ewid. miasto Głogów.

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 13.01.2014 r. Pan Grzegorz Chanas, reprezentujący firmę: LIMBA Małgorzata Chanas z siedzibą: 45-711 Opole, ul. Wandy 3/5, działając w imieniu Inwestora, tj. Gminy Miejskiej Głogów, Rynek 10, 67-200 Głogów, na podstawie pełnomocnictwa znak WiD.DPI.7013.1.4.22.2013 z dnia 10.10.2013 r., wystąpił do tutejszego Starostwa Powiatowego o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynków koszarowych nr 448 i 449, budynku magazynowego nr 23 i budynku garażowego nr 22 zlokalizowanych w Głogowie przy ul. Sikorskiego, na działkach nr ewid. 63/12 i 63/14, obręb 4 „Chrobry”, jedn. ewid. miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) Pan Grzegorz Chanas, pełnomocnik Inwestora, złożył oświadczenie dnia 13.01.2014 r., iż został zawiadomiony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych z możliwością zapoznania się z aktami sprawy planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz nie wniesie uwag, ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

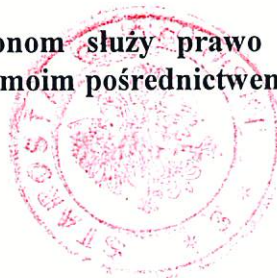
Pismem znak AB.6741.2.2014 z dnia 05.02.2014 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił na podstawie art. 39 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy – Prawo budowlane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak L/N.51815.2014.KD z dnia 07.03.2014 r. (data wpływu do urzędu 11.03.2014 r.), uzgodnił planowane zamierzenie inwestycyjne bez uwag.

Wniosek Inwestora wraz z projektem rozbiórki spełnia warunki określone w art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

W związku z powyższym, orzekam jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY  
*Sylvia Bienia*  
Podinspektor w Wydziale  
Administracji Budowlanej

**Załączniki:**

1. Projekt rozbiórki - 2 egz.

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz CHANAS – pełnomocnik Inwestora  
ul. Wandy 3/5, 45-711 Opole
2. Gmina Miejska Głogów  
Rynek 10, 67-200 Głogów

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Sikorskiego 21 67-200 Głogów
3. a/a  
B.Ku

**POUCZENIE**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką / robotami budowlanymi /, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.