„LIMBA" Małgorzata Chanas
45-711 Opole, ul. Wandy 3/5
(77) 551 55 42, limba.opole@gmail.com

Opole, listopad 2013r.

# METRYKA OPRACOWANIA

| | | |
|---|---|---|
| *Rodzaj opracowania* | : | Projekt rozbiórki budynku |
| *Nazwa obiektu* | : | Budynek stacji trafo ST-48 |
| *Lokalizacja* | : | Ul. WŁ. Sikorskiego, Głogów<br>Dz. Nr 63/11 arkusz 3,<br>Obręb 0004 Chrobry<br>Jednostka ewidencyjna Głogów |
| *Inwestor* | : | Gmina Miejska Głogów<br>Rynek 10<br>67-200 Głogów |

*Autor* :

| | |
|---|---|
| inż. Michał Palusiński | inż. Michał Palusiński<br>specjalność - konstrukcyjno-budowlana<br>w ograniczonym zakresie<br>uprawnienia budowlane<br>bez ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. 3/84 |

*Opracował* :

| | |
|---|---|
| mgr inż. Grzegorz Chanas | |

**EGZEMPLARZ NR 2**



5.

# SPIS ZAWARTOŚCI

**Oświadczenie projektanta**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn. **Projekt rozbiórki budynku stacji trafo ST-48 w Głogowie** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opole, listopad 2013r.

Inż. Michał Pałusiński
uprawnienia do projektowania
w specj. konstrukcji budowlanej
uprawn. bud. nr 2010/67/Op
ZAS. PSOZ nr 3/94

Opole 1987-11-07

**URZĄD WOJEWÓDZKI**
**w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 244/87/Op

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
## DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MICHAŁ P A L U S I Ń S K I

inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 października 1955 r. w Łodzi

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- - - - - - - - - -

Obywatel Michał P a l u s i ń s k i jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.- - - - - - - - - - - -

SŁAWOMIR [illegible]

inż. kat. [illegible]

3164 50

Województwo : **DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat : **GŁOGOWSKI**
Jednostka ewidencyjna : **020301_1 MIASTO GŁOGÓW**
Obręb : **0004 CHROBRY**

*Nr kancelaryjny :* 5241/2013

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2013-10-09

**Jednostka rejestrowa : G.276**

| L.p | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|---|---|---|---|
| 1 | GMINA **MIEJSKA GŁOGÓW** | własność | 1/1 |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63/11 | 3 | GŁOGÓW GENERAŁA SIKORSKIEGO | Tereny różne | Tr | 0.0301 | 0.0301 | LE1G/00056599/3 |
| Id działki: 020301_1 0004 63/11 | | | | | | | |

Razem powierzchnia działek : **0.0301 ha**

Słownie : trzysta jeden m. kwadr.

*Wypis zawiera dane według stanu na dzień* 2013-10-09

**Sporządził :** Paulina Sacha

GEODETA
A. Lizoń
2013-10-09 Agata Lizoń
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Dokument nie zawiera danych dotyczących budynków i wartości działek ewidencyjnych.
Podstawa prawna: ust. 1 pkt. 17 zał. nr 5 do rozporządzenia MRiB z 29.03.2001 w spr. ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454)

„LIMBA" Małgorzata Chanas
45-711 Opole, ul. Wandy 3/5
(77) 551 55 42, limba.opole@gmail.com

# METRYKA OPRACOWANIA

Opole, listopad 2013r.

| | |
|---|---|
| **Temat opracowania :** | **Projekt rozbiórki budynku** |
| **Nazwa obiektu :** | **Budynek stacji trafo ST-48** |
| **Lokalizacja :** | **Głogów, ul. Wł. Sikorskiego<br>dz. Nr 63/11, arkusz 3<br>Obręb Chrobry** |
| **Inwestor :** | **Gmina Miejska Głogów<br>Rynek 10<br>67-200 Głogów** |
| **Opracowanie :** | |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

***Autor*** **:**

| | |
|---|---|
| **inż. Michał Palusiński** | inż. Michał Palusiński |

***Opracował*** **:**

| | |
|---|---|
| **mgr inż. Grzegorz Chanas** | |

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna terenu
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu : uchwała Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku
- Obowiązujące przepisy i normy

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku stacji trafo ST-48 zlokalizowanego w Głogowie przy ul. Sikorskiego na działce nr 63/11 arkusz 3, obręb Chrobry. Budynek dobudowany jest do ściany szczytowej budynku magazynowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 63/12.

Dla terenu obowiązuje Uchwała Nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 grudnia 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo - usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie.

Budynki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym w planie jako 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Budynki od dłuższego czasu nie są użytkowane.

Zleceniodawcą i właścicielem budynków jest Gmina Miejska Głogów.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka nr 63/111 arkusz 3 znajduje się w Głogowie przy ul. Wł. Sikorskiego, gmina Głogów, obręb Chrobry. Działka jest własnością Inwestora – Gminy Miejskiej Głogów.

3.1. Dojścia i dojazdy

Dojazd do działki nr 63/11 poprzez działkę nr 63/12 bezpośrednio z istniejącego zjazdu z drogi gminnej – ul. Wojska Polskiego. Działka nr 63/12 jest własnością Inwestora – Gminy Miejskiej Głogów. Nawierzchnie zjazdów, dróg wewnętrznych i placów utwardzone.

3.2.Ogrodzenie

Teren w całości ogrodzony.

3.3. Istniejąca zabudowa

Działka nr 63/11 zabudowana jest budynkiem stacji trafo ST-48.

3.4. Obiekty i urządzenia

Teren uzbrojony. Z uwagi na fakt, że teren w przeszłości był terenem jednostki wojskowej brak danych co do szczegółowej lokalizacji sieci zewnętrznych. Na mapie zaznaczono fragmenty sieci oraz lokalizację studni kanalizacyjnych. Wszystkie studnie pozbawione są włazów.

W terenie zlokalizowane są linie kablowe 20 kV pod napięciem.

3.5. Obiekty sąsiednie

Na działce sąsiedniej tj. nr 63/12 znajdują się budynek magazynowy i budynek garażowy. Budynek stacji trafo styka się ścianą szczytowa z budynkiem magazynowym. Właścicielem budynków jest Gmina Miejska Głogów.

## 4. Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Miejscowość | – Głogów, ul. Wł. Sikorskiego |
| Gmina | - Głogów |
| Nr działki | - 63/11 arkusz 3 |
| Obręb | - Chrobry |
| Jednostka ewidencyjna | - Głogów |

## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wyburzenie budynku stacji trafo ST-48. Wjazd na teren pozostaje istniejący z drogi gminnej. Do komunikacji wewnętrznej wykorzystuje się istniejące drogi i place zlokalizowane na działce nr 63/12.

Na działce nr 63/12 projektuje się tymczasowe miejsce składowania odpadów z rozbiórki.

**6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki – bilans terenu**

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki | - 301,00 m$^2$ |
| w tym : | |
| Powierzchnia zabudowy budynku | - 138,42 m$^2$ |
| Powierzchnia utwardzona – droga i plac | - 162,58 m$^2$ |

**7. Instalacje zewnętrzne**

Opracowanie nie obejmuje rozbiórki istniejących sieci zewnętrznych.

**8. Dane o wpisie do rejestru zabytków**

Obszar na którym znajduje się budynek jest zabytkowym zespołem koszarowym w Głogowie. Zespół zabytkowy nie jest wpisany do rejestru, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z §13 ust. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leży w strefie obserwacji archeologicznej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) dla miejscowości o metryce średniowiecznej lub nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie, przedmiotem ochrony w strefie są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

**9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górniczej.

**10. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Zagrożenia nie występują.

Projektowana rozbiórka nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

Opole, listopad 2013r

inż. Michał Palusiński
uprawn. do projektowania
w specjal. konstrukcyjno-budowlanej
upraw. bud. nr 244/67/Op
ZAS. PSOZ nr 3/94

OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, 8 lutego 2013

## *Zaświadczenie*

*Pan* ***MICHAŁ PALUSIŃSKI***

miejsce zamieszkania:

**ul. KRAKOWSKA nr 41 m. 17**
**45-075 OPOLE**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: ***OPL/BO/0733/01*** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :

**2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Henryk Nowak*

45-061 Opole, ul.Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

„LIMBA" Małgorzata Chanas
45-711 Opole, ul. Wandy 3/5
(77) 551 55 42, limba.opole@gmail.com

Opole, listopad 2013r.

# METRYKA OPRACOWANIA

| | | |
|---|---|---|
| *Rodzaj opracowania* | : | Projekt rozbiórki budynku |
| *Nazwa obiektu* | : | Budynek stacji trafo ST-48 |
| *Lokalizacja* | : | Ul. WŁ. Sikorskiego, Głogów<br>Dz. Nr 63/11 arkusz 3,<br>Obręb 0004 Chrobry<br>Jednostka ewidencyjna Głogów |
| *Inwestor* | : | Gmina Miejska Głogów<br>Rynek 10<br>67-200 Głogów |

*Autor* :

| | |
|---|---|
| inż. Michał Palusiński | inż. Michał Palusiński<br>uprawnienia budowlane<br>w zakresie konstrukcyjno-budowlanej<br>upr. bez ograniczeń nr 3/2/2/Op<br>ZAS. PROZ nr 3/94 |

*Opracował* :

| | |
|---|---|
| mgr inż. Grzegorz Chanas | |

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa Nr UM/554/WIiD/1429/2013 z dnia 30 września 2013 roku z Zamawiającym
- Warunki techniczne rozbiórki wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. nr 243, poz. 1623)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 200lr., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku stacji trafo ST-48 zlokalizowanego w Głogowie przy ul. Sikorskiego na działce nr 63/11 arkusz 3, obręb Chrobry. Budynek dobudowany jest do ściany szczytowej budynku magazynowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 63/12.
Budynek zlokalizowany jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (uchwała Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r) .
Zleceniodawcą i właścicielem budynku jest Gmina Miejska Głogów.

Obszar na którym znajduje się budynek jest zabytkowym zespołem koszarowym w Głogowie. Zespół zabytkowy nie jest wpisany do rejestru, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
Na terenie znajdują się budynki, które od dłuższego czasu nie są użytkowane oraz pozostałości podziemnych sieci technicznych.

## 3. Opis techniczny

### 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektów.

Na działce nr 63/11 znajduje się budynek trafostacji. Budynek dobudowany do ściany szczytowej budynku magazynowego. W budynku znajdują się nieużytkowane pomieszczenia techniczne oraz użytkowane pomieszczenia rozdzielni 20kV oraz komory transformatora. Właścicielem budynku jest Gmina Miejska Głogów, natomiast właścicielem urządzeń stacji jest Tauron Dystrybucja SA Rejon Dystrybucji w Głogowie. Istniejąca rozdzielnia 20 kV wraz z istniejącą linią kablową 20 kV są pod napięciem. Prace w pobliżu budynku należy prowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z Tauron Dystrybucja SA Rejon Dystrybucji w Głogowie.
Na działce sąsiedniej nr 63/14 arkusz 3, obręb Chrobry w Głogowie znajdują się dwa budynki koszarowe o nr 448 i 449. Budynki stanowiły miejsce zamieszkania zbiorowego w dawnej jednostce wojskowej.
Na działce sąsiedniej nr 63/12 arkusz 3, obręb Chrobry w Głogowie znajdują się trzy budynki : magazynowy o nr 23, garażowy o nr 22 oraz budynek koszarowy. Budynki stanowiły zaplecze techniczne w dawnej jednostce wojskowej.
Budynki od kilku lat nie są użytkowane. Teren ogrodzony, zamknięty dla osób z zewnątrz.
Budynki koszarowe nr 448 i 449 oraz budynek magazynowy nr 23 i garażowy nr 22 przewidziane są do rozbiórki – objęte osobnym opracowaniem.

**3.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.**

Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem magazynowym. Budynek stacji trafo jednokondygnacyjny, nie jest podpiwniczony. Bryła prosta, dach płaski jednospadowy. Do budynku prowadzą wejścia na ścianach bocznych.

Budynek w części odłączony od sieci zewnętrznych. Pomieszczenia użytkowane przez Tauron Dystrybucja SA wyposażone w instalacje elektryczne. W pozostałych pomieszczeniach większość instalacji wewnętrznych zdemontowana.

Elementy zagospodarowania zewnętrznego stanowią drogi asfaltowe, chodniki z płyt betonowych, place utwardzone oraz skwery zielone z drzewami i krzewami zlokalizowane na sąsiednich działkach.

**3.3 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.**

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych, stropodach z płyt żelbetowych ułożonych ze spadkiem, pokrycie dachu stanowi papa.

**3.4 Dane ogólne**

| | | |
|---|---|---|
| rok budowy | 1981 | |
| szerokość budynku | 9,00 | m |
| długość budynku | 15,38 | m |
| wysokość budynku | 4,61 | m |
| liczba kondygnacji | 1 | |
| pow. zabudowy | 138,42 | $m^2$ |
| pow. użytkowa | 110,12 | $m^2$ |
| kubatura | 525,23 | $m^3$ |

**3.5 Opis elementów budynku i ich stanu technicznego**

**3.5.3.1 Ściany zewnętrzne**

Murowane z bloczków ceramicznych i cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne wyprawione tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze szarym. Otwory okienne proste zamurowane, otwory wejściowe prostokątne.

**3.5.3.2 Ściany wewnętrzne**

Murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Malowanie farbami klejowymi, emulsyjnymi i olejnymi (lamperia). W pomieszczeniach wc ściany oblicowane glazurą. Malatury zniszczone, farba się łuszczy. Glazura zniszczona.

**3.5.3.3 Stropodach**

Stropodach płaski jednospadkowy, kryty papą. Stropodach niewentylowany wykonany z płyt żelbetowych ułożonych ze spadkiem. Komin murowany z cegły pełnej, tynkowany. Rynny i rury spustowe stalowe.

**3.5.3.4 Stolarka drzwiowa**

Drzwi drewniane płytowe. Bramy i drzwi zewnętrzne stalowe. W większości drzwi są nie kompletne i zniszczone. Stolarka wielokrotnie przemalowywana, wypaczona, przerabiana. Brak klamek i zamków.

**3.5.3.5 Posadzki**

Posadzki betonowe.

**3.5.3.6 Elewacja**

Elewacje o prostym układzie okien i bram wjazdowych. Do budynku prowadzą wejścia na elewacjach bocznych. Elewacje pokryte tynkiem cem-wap. w kolorze szarym. Tynki zniszczone, zawilgocone, miejscowe ubytki. Rynny i rury spustowe zniszczone i niekompletne.

**3.5.3.7 Instalacje i urządzenia**

W budynku w pomieszczeniach technicznych instalacje wewnętrze zostały zdekompletowane i zdewastowane. W pomieszczeniu technicznym nr 0.03 pozostawiono nieczynny agregat prądotwórczy WOLA oraz szafy sterownicze stalowe. Urządzenia zdewastowane.

Na zewnątrz budynku przy ścianie szczytowej zachodniej stoi komin stalowy Ø30 cm i wysokości 610 cm.
W pomieszczeniach nr 0.01 i 0.02 użytkowanych przez Tauron Dystrybucja SA znajdują się urządzenia rozdzielni NN oraz transformator. Urządzenia są czynne, pod napięciem !

**3.5.3.8 Sieci zewnętrzne**

Istniejące linie kablowe 20 kV są pod napięciem. Pozostałości nieczynnych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.

## 4. Orzeczenie w sprawie stanu technicznego budynków

### 4.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku stacji trafo ST-48.
Celem orzeczenia jest zbadanie i ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku przeznaczonego do rozbiórki.

### 4.2 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- Polskie Normy Budowlane i Prawo Budowlane

### 4.3 Stan istniejący oraz stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji

Stan istniejący oraz stan techniczny konstrukcji opisano w pkt. 3.5 niniejszego opracowania.
Ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektu z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania stanu technicznego.

### 4.4 Wnioski i zalecenia

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Tynki zawilgocone, miejscowe odspojenia i braki. Powierzchnie ścian zniszczone, uszkodzenia płytek ceramicznych i malatur. Posadzki zniszczone. Ubytki rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Budynek jest częściowo zdewastowany i zniszczony. Budynek w części od kilku lat nie jest użytkowany.
**Stan konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń i nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla ludzi.**
**Budynek przewidziany do rozbiórki z uwagi na brak przydatności do funkcji określonej w aktualnym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.**

## 5. Opis technologii prac rozbiórkowych

### 5.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1131) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47 poz.401).
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych.
Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.
Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych jest ogrodzony, należy go oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).
W szczególności zapisy:
- kolejność i sposób wykonywania robót,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.
Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.
Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Należy zwrócić szczególna uwagę aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzeń budynku trafostacji sąsiadującej z budynkiem magazynowym.
Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót :
- roboty przygotowawcze
- montaż bramy wjazdowej na teren rozbiórki,
- sprawdzenie odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych,
- demontaż resztek instalacji wewnętrznych,
- prace rozbiórkowe i wyburzeniowe ,
- zasypanie niecki po wyburzonym budynku piaskiem z zagęszczaniem warstwowym,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Rozbiórka budynku może być prowadzona w sąsiedztwie przylegającego od strony zachodniej budynku magazynowego. Prawdopodobnie budynek magazynowy zostanie rozebrany wcześniej.
Prace prowadzić w sposób następujący:

- **ściśle wg warunków wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A.**
- **przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych urządzenia rozdzielni NN i transformator muszą być odłączone, zdemontowane i wywiezione przez ich właściciela tj. Tauron Dystrybucja S.A.**
- tak, aby nie doszło do naruszenia konstrukcji ściany budynku sąsiadującego.
- **prace prowadzić pod nadzorem służb energetycznych tak aby nie doszło do naruszenia istniejących linii kablowych 20 kV.**
- budynek trafostacji stanowi konstrukcyjną całość, do ściany szczytowej budynku magazynowego dobudowana jest niezależna ściana konstrukcyjna budynku trafostacji. W związku z tym ściana szczytowa budynku magazynowego może być rozebrana w całości.
- przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkrywki w celu lokalizacji ewentualnych kolizji.
- w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych prowadzić systematyczną obserwację i kontrolę stanu technicznego ścian budynku sąsiadującego. Zwracać szczególną uwagę na ewentualnie pojawiające się pęknięcia i rozwarstwienia. Wyniki obserwacji odnotować w dzienniku rozbiórki budynków.
- Teren rozbiórki należy oznakować i zabezpieczyć przed wchodzeniem osób postronnych.
- zaleca się wyburzanie budynku mechanicznie przy użyciu maszyny wyburzeniowej (koparki) z osprzętem przystosowanym do kruszenia betonu i cięcia stali.
- pierwszym etapem prac (ten etap może być wykonywany ręcznie) będzie rozbiórka drzwi i stalowych bram
- drugim etapem prac (ten etap może być wykonywany ręcznie) będzie rozbiórka poszycia dachowego z papy wraz z elementami odwodnienia, komina z cegły i komina stalowego
- trzecim etapem będzie sukcesywne wyburzanie budynku pasmami poczynając od ściany szczytowej wschodniej i przesuwając się w kierunku zachodnim. Urobek należy sukcesywnie usuwać.
- **Uwaga : w przypadku rozbiórki budynku trafo przed rozbiórką budynku magazynowego rozbiórkę ściany szczytowej przylegającej do ściany budynku magazynowego należy wykonać ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności !**

- czwarty etap to odkopanie ścian fundamentowych i rozebranie ich wraz z posadzką betonową i ławami fundamentowymi
- szósty etap to zasypanie wykopów i wyrównanie terenu

Instalacje i urządzenia
Po odłączeniu istniejących linii kablowych 20 kV należy zdemontować i usunąć wszelkie urządzenia (transformator, urządzenia rozdzielni NN, agregat prądotwórczy i szafy sterownicze) z budynku. Należy również zdemontować pozostające, w części zdewastowane instalacje wewnętrzne elektryczne i wodociągowo-kanalizacyjne.

**5.2 Roboty przygotowawcze**
Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki;
- wygrodzenie placu rozbiórki.

Po protokolarnym odłączeniu budynku od instalacji zasilania w energię elektryczną i inne media należy zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone na tynku. Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania. Wykonać demontaż pozostałego „białego montażu" sanitarnego wg zaleceń j.w.

**5.3 Rozbiórka drzwi**
Przed demontażem drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

**5.4 Rozbiórka dachu**
Rozbiórka stropodachu płaskiego powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia warstw papy. Usunąć rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie. Pokrycie z papy zdejmować pasami. Następnie rozebrać komin ceglany i stalowy. Przy pomocy dźwigu rozebrać płyty żelbetowe dachowe. Podczas rozbiórki żelbetowych płyt stropodachu zabrania się przebywania pod rozbieranym stropem.

**5.5 Rozbiórka żelbetowego poddasza, stropów i ścian**
Zaleca się wyburzanie budynków mechanicznie przy użyciu maszyny wyburzeniowej, koparki z osprzętem przystosowanym do kruszenia betonu i cięcia stali. Prace należy wykonywać sukcesywnie poczynając od jednej ściany szczytowej i przesuwając się w kierunku drugiej.
Dla zapewnienia zupełnego bezpieczeństwa należy całkowicie uniemożliwić dostęp osób do pomieszczeń wyburzanych budynków !
Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.
Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian wewnętrznych i zewnętrznych należy ze ścian murowanych wykuć nadproża.
Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania.
Uwaga :
Rozbiórkę ściany szczytowej budynku trafostacji przylegającej do ściany budynku magazynowego należy wykonać ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

**5.6 Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych**
Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:
- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu płyty podłoża betonowego;

- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego;
-wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskiwany z rozbiórki gruz rozkruszyć i układać warstwami z piaskiem).

**5.7 Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki**

Uporządkowanie placu rozbiórki:
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

**6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:
17.01.01 - Gruz betonowy;
17.01.02 - Gruz ceglany;
17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
17.01.80 - Usunięte tynki;
17.02.02 - Szkło;
17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
17.03.80 - Odpadowa papa;
17.04.05 - Żelazo i stal;
17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

**7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Przy istniejących liniach kablowych 20 kV prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z Tauron Dystrubucja S.A. Rejon Dystrybucji w Głogowie. W pobliżu linii kablowych zabrania się używania sprzętu ciężkiego typu koparka.
Rozbiórka budynku winna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w niniejszym projekcie, oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż umożliwią prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.
Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych na posesji obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

**8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, PPOŻ, SANEPID.

- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POZ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,

- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronna,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 9.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), prawo budowlane, obowiązujące normy i przepisy branżowe.

### 9.2 Część opisowa

9.2.1 Teren nieruchomości

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku stacji trafo ST-48 zlokalizowanego w Głogowie przy ul. Sikorskiego na działce nr 63/11 arkusz 3, obręb Chrobry. Budynek dobudowany jest do ściany szczytowej budynku magazynowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 63/12.

Budynek zlokalizowany jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (uchwała Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/119/11 z dnia 5 grudnia 2011r) .

Zleceniodawcą i właścicielem budynku jest Gmina Miejska Głogów.

Obszar na którym znajduje się budynek jest zabytkowym zespołem koszarowym w Głogowie. Zespół zabytkowy nie jest wpisany do rejestru, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie znajdują się budynki, które od dłuższego czasu nie są użytkowane oraz pozostałości podziemnych sieci technicznych.

9.2.2. Informacja o prowadzeniu robót i zagrożeniach

W czasie prowadzenia robót szczególną uwagę należy zwrócić na :

- Prace i transport w pobliżu istniejących oraz wyburzanych obiektów, zwłaszcza prace na granicy terenu własności,
- Prace prowadzone w pobliżu rowu, podczas wykonywania wykopów i usuwania fundamentów oraz w samych wykopach (należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osunięciem oraz ustawić chroniące przed upadkiem do wykopu itd.), prace i wykopy przy ścianach istniejących,
- Prace demontażowe przy użyciu ciężkich narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych (przeszkolenie BHP, sprawdzenia stanu połączeń elektrycznych, hydraulicznych i pneumatycznych, sprawdzenie zabezpieczeń przeciwporażeniowych, sprawdzenie stanu narzędzi itd.)
- Prace przy usuwaniu elementów metalowych i szklanych,
- Roboty w pobliżu pracujących maszyn typu dźwig, koparka (zachowanie szczególnej ostrożności w obszarze pracy maszyny, wyznaczenie strefy pracy maszyny),
- Stanowiska pracy powinny być zorganizowane tak aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie oraz zapewnić całkowitą swobodę ruchów w trakcie pracy,
- W przypadku korzystania z rusztowań należy kontrolować, czy złącza nie uległy obluzowaniu, a w przypadku kotwienia do ścian czy zakotwienia nie są uszkodzone lub przerwane,
- Na pomostach i rusztowaniach nie można gromadzić materiałów z rozbiórki,
- Do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko ci pracownicy, którzy mają na to zezwolenie lekarza,
- Podczas prac na wysokości robotnicy muszą być zaopatrzeni w pasy ochronne i linkę mocowaną do stałych i pewnych elementów, pomosty robocze wzniesione ponad 1 m nad poziomem terenu winny być zabezpieczone barierkami przymocowanymi do stojaków od wewnątrz rusztowania,

- Transport gruzu i elementów demontowanych stropodachu.

Możliwe zagrożenia :

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- sieci energetyczne i inne
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, od urządzeń i pojazdów lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

**9.3. Informacja o prowadzeniu instruktażu dla pracowników**

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

**9.4. Bezpieczeństwo przy prowadzeniu robót**

Cały teren budowy zostanie wygrodzony. Wejścia do budynku zabezpieczone.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnianej.

Przy istniejących liniach kablowych 20 kV prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z Tauron Dystrubucja S.A. Rejon Dystrybucji w Głogowie. W pobliżu linii kablowych zabrania się używania sprzętu ciężkiego typu koparka.

**9.5. Gospodarka materiałowa przy prowadzeniu robót**

Wyznaczone zostaną tereny tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki.

**9.6. Uwagi końcowe i zagospodarowanie socjalne placu budowy**

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
- zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

Opole, listopad 2013r.

inż. Michał Pałusiński

1. Spis rysunków – inwentaryzacja

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Rzut przyziemia i przekrój A-A | skala 1:100 |
| 2. | Elewacje | skala 1:100 |